

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Московская, дом 180

Общая площадь жилых помещений

**3280,00 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>13 063,86</b>		<b>9,88</b>	<b>385 041,60</b>	<b>352 326,72</b>	<b>385 041,60</b>		<b>45 778,74</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	4 577,82		3,46	134 842,50	123 385,67	134 842,50		16 034,65
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	86 907,16	79 523,14	86 907,16		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	47 935,34	43 862,54	47 935,34		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 175,12				
	Комиссия банкам - договоры с банками				34 032,02				
	расходы на ЕИРЦ				11 728,20				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>2 645,44</b>		<b>2,00</b>	<b>77 943,64</b>	<b>71 321,20</b>	<b>77 943,64</b>		<b>9 267,89</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	49 104,50	44 932,35	49 104,50		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 845,77	5 349,09	5 845,77		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 809,29	13 551,03	14 809,29		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 948,59	1 783,03	1 948,59		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 235,49	5 705,70	6 235,49		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>1 823,48</b>		<b>1,38</b>	<b>53 781,11</b>	<b>49 211,63</b>	<b>53 781,11</b>		<b>6 392,97</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>4 017,11</b>		<b>3,04</b>	<b>118 474,34</b>	<b>108 408,22</b>	<b>118 474,34</b>		<b>14 083,23</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>1 363,42</b>		<b>6,00</b>	<b>30 278,80</b>	<b>27 554,39</b>	<b>30 278,80</b>		<b>4 087,83</b>



3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"								
4	Капитальный ремонт								
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП								
6	Текущий ремонт	7 379,59	96 435,74	1,86	72 685,68	66 287,24	109 865,80	52 857,18	13 778,03
7	Дополнительная услуга	-566,04				38,45			-604,49
8	Коммунальные услуги, в том числе	81 960,83			1 780 795,42	1 629 803,89	1 780 795,42		232 952,36
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	15 990,64		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	517 753,63	485 046,73	517 753,63		48 697,54
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			211,65 руб.					
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	65 970,19		2638,8 г/кал	1 263 041,79	1 144 757,16	1 263 041,79		184 254,82
		103 201,66	<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>						<b>295 992,47</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	<b>Текущий ремонт жилого фонда, в том числе</b>		
1	Очистка кровли и козырьков балконов от снега и наледи 407 м с а/в		16 160,00
2	Устройство информ.табличек на входах в подъ. 1-4		4 778,60
3	Ремонт межпанельных швов кв.62,66,70,17		27 391,80
4	Ремонт межпанельных швов кв.60		14 599,20
5	Ремонт межпанельных швов кв.18		6 273,20
6	Ремонт кровли над кв.19		3 175,00
7	Установка решетки на слух.окно в подвале между 2 и 3 под.		3 059,60
8	Замена светильников уличного освещения под.3		3 164,00
9	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		2 300,00

10	Замена участка стояка ЦО в подвале под.1							1 744,60	
11	Восстановление остекления на л/кл под.4							5 249,80	
12	Замена участка стояка ЦО кв.39							4 990,80	
13	Восстановление остекления на л/кл под.3, эт.2							2 979,20	
14	Замена оконного блока 2эт. под.4							14 000,00	
							<b>ИТОГО</b>	<b>109 865,80</b>	

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_ дата