

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Московская, дом 182
 Общая площадь жилых помещений

3329,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
									55 057,03
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	48 752,70		9,88	406 016,03	399 711,70	406 016,03		19 290,56
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	17 082,77		3,46	142 187,80	139 980,01	142 187,80		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	91 641,27	90 218,33	91 641,27		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	50 546,53	49 761,68	50 546,53		
	доставка квитанций - договор с Почтой				164,16				
	Комиссия банкам - договоры с банками				27 470,30				
	расходы на ЕИРЦ				22 912,07				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	9 872,09		2,00	82 189,48	80 913,30	82 189,48		11 148,27
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	51 779,37	50 975,38	51 779,37		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	6 164,21	6 068,50	6 164,21		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	15 616,00	15 373,53	15 616,00		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 054,74	2 022,83	2 054,74		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 575,16	6 473,06	6 575,16		
1.3.	Содержание инженерных сетей	6 805,49		1,38	56 710,74	55 830,18	56 710,74		7 686,06
1.4.	Содержание придомовой территории	14 992,34		3,04	124 928,01	122 988,22	124 928,01		16 932,14
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	4 794,99		6,00	60 871,07	62 306,91	60 871,07		3 359,15

3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"								
4									
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП	15 990,06	10 243,26	1,86	74 305,32	74 365,44	90 016,20	-5 407,50	15 929,94
6	Текущий ремонт								
7	Капитальный ремонт					776,58			-1 763,84
	Дополнительная услуга	-987,26							42 278,69
8	Коммунальные услуги, в том числе	60 153,25			1 290 160,61	1 308 035,17	1 290 160,61		
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	16 116,64		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	396 854,87	411 573,73	396 854,87		1 397,78
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			211,65 руб.					
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	44 036,61		2638,8 г/кал	893 305,74	896 461,44	893 305,74		40 880,91
		128 703,74			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				114 860,97
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб	
1.	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:		6 957,20	
1.1.	Ремонт позт. щитов кв.69,70		7 519,80	
1.2.	Замена участка стояка канализации в кв.8		18 816,80	
1.3.	Ремонт межпанельных швов кв.1,34		6 171,00	
1.4.	Ремонт межпанельных швов кв.4		42 000,00	
1.5.	Установка двупольной двери в тамбуре под.1		2 888,20	
1.6.	Замена з/арматуры на стояке ХВС и на стояке ЦО кв.23		2 300,00	
1.7.	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		710,00	
1.8.	Изготовление реестра собственников		2 653,20	
1.9.	Восстановление освещения, тамбур под.1			
			ИТОГО:	90 016,20

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.
М.П.



В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата