

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 112

Общая площадь жилых помещений

3314,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п | Наименование жилищно - коммунальных услуг | Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022 | Остаток средств на 31.01.2022 | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей | Выполнены работы, рублей | Остаток средств на 31.01.2023 | Задолженность населени на 31.01.2023 |
|-------------|---|---|-------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4 | 7=2+5-6 | 8=4-5+1 |
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч. | 30 120,69 | | 10,34 | 408 102,24 | 410 434,28 | 408 102,24 | | 27 788,65 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом, в т.ч. | 10 086,80 | | 3,46 | 136 560,32 | 137 340,68 | 136 560,32 | | 9 306,44 |
| 1.1.1. | Управление многоквартирным домом | | | 2,23 | 88 014,31 | 88 517,26 | 88 014,31 | | |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе | | | 1,23 | 48 546,01 | 48 823,42 | 48 546,01 | | |
| | доставка квитанций - договор с Почтой | | | | 2 954,88 | | | | |
| | Комиссия банкам - договоры с банками | | | | 63 336,78 | | | | |
| | расходы на ЕИРЦ | | | | -17 745,65 | | | | |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов, в т.ч. | 5 679,95 | | 1,95 | 76 963,19 | 77 402,98 | 76 963,19 | | 5 240,16 |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций | | | 1,26 | 49 730,06 | 50 014,24 | 49 730,06 | | |
| 1.2.2. | Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс" | | | 0,10 | 3 946,83 | 3 969,38 | 3 946,83 | | |
| 1.2.3. | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой | | | 0,38 | 14 997,95 | 15 083,66 | 14 997,95 | | |
| 1.2.4. | Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов | | | 0,05 | 1 973,42 | 1 984,69 | 1 973,42 | | |
| 1.2.5. | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз | | | 0,16 | 6 314,93 | 6 351,01 | 6 314,93 | | |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 5 500,81 | | 1,89 | 74 595,09 | 75 021,35 | 74 595,09 | | 5 074,55 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 8 853,13 | | 3,04 | 119 983,64 | 120 669,27 | 119 983,64 | | 8 167,50 |
| 1 | Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК" | 2 906,57 | | 6,00 | 29 556,49 | 29 144,06 | 29 556,49 | | 3 319,00 |
| 2 | Капитальный ремонт | | | | | 0,42 | | | -0,42 |
| 3 | Текущий ремонт | 9 333,56 | 10 871,56 | 2,06 | 81 303,96 | 80 113,41 | 87 498,87 | 3 486,10 | 10 524,11 |
| 4 | Коммунальные услуги - всего | | | | 2 113 157,93 | 2 077 671,43 | 2 113 157,93 | | 244 096,44 |

| | | | | | | | |
|---|--|------------|---|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| 5.1. | Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал" | 44 031,13 | вода - 33,79 р., канал. -23,29 р. | 302 667,45 | 288 559,87 | 302 667,45 | 58 138,71 |
| 5.2. | Горячее водоснабжение | 39 485,64 | 211,65 руб. | 522 826,68 | 517 261,69 | 522 826,68 | 45 050,63 |
| 5.3. | Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть" | 125 093,17 | 2638,80 г/кал | 1 287 663,80 | 1 271 849,87 | 1 287 663,80 | 140 907,10 |
| | | 250 970,76 | ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги | | | | 529 824,22 |
| Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг | | | | | | | |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Виды услуг (работ) | Дополнительная информация | Затраты за отчетный период, руб |
|-------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------------|
| п/п | | | |
| Текущий ремонт жилого фонда, | | | |
| в том числе: | | | |
| 1 | Уборка придомовой территории с привлечением спец. техники | | 5 524,00 |
| 2 | Очистка кровли и козырьков балконов (8шт.) от снега и наледи 326м с привлечением а/в | | 14 500,00 |
| 3 | Ремонт кровли над кв.33 | | 3 361,80 |
| 4 | Замена участка стояка и з/арматуры на Ц/О в подвале | | 4 717,60 |
| 5 | Восстановление уличного освещения под.3 | | 5 518,80 |
| 6 | Ремонт примыкания м/кровли к стене и козырька к балкон.плите кв.12 | | 5 431,80 |
| 7 | Ремонт межпанельных швов кв.68 | | 4 552,80 |
| 8 | Ремонт ВРУ | | 31 958,00 |
| 9 | Заключение БТИ по кровле | | 4 994,47 |
| 10 | Замена з/арматуры на инженерных сетях кв.28 | | 2 074,40 |
| 11 | Замена автомат.выключателя кв.12 | | 4 865,20 |
| ИТОГО: | | | 87 498,87 |

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Г.В.

В целях контроля отчет предоставлен

