

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 112, корп 1  
 Общая площадь жилых помещений

1289,60 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>-12 852,45</b>		<b>10,34</b>	<b>160 013,52</b>	<b>147 432,39</b>	<b>160 013,52</b>		<b>-271,32</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	-4 305,19		3,46	53 544,18	49 334,24	53 544,18		-95,26
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	34 509,69	31 796,35	34 509,69		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	19 034,49	17 537,90	19 034,49		
	доставка квитанций - договор с Почтой				615,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				6 922,80				
	расходы на ЕИРЦ				11 496,09				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>-2 423,56</b>		<b>1,95</b>	<b>30 176,63</b>	<b>27 803,98</b>	<b>30 176,63</b>		<b>-50,91</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	19 498,75	17 965,65	19 498,75		
1.2.2.	Содержание вентиляционных и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	1 547,52	1 425,85	1 547,52		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	5 880,57	5 418,21	5 880,57		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	773,76	712,92	773,76		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	2 476,03	2 281,35	2 476,03		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>-2 346,46</b>		<b>1,89</b>	<b>29 248,12</b>	<b>26 948,47</b>	<b>29 248,12</b>		<b>-46,81</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>-3 777,24</b>		<b>3,04</b>	<b>47 044,59</b>	<b>43 345,69</b>	<b>47 044,59</b>		<b>-78,34</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>-923,63</b>		<b>6,00</b>	<b>13 919,74</b>	<b>12 810,33</b>	<b>13 919,74</b>		<b>185,78</b>
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт</b>								
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-2 307,39</b>	<b>-112 042,56</b>	<b>2,06</b>	<b>31 878,96</b>	<b>29 372,47</b>	<b>251 072,40</b>	<b>-333 742,49</b>	<b>199,10</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>-38 226,07</b>			<b>600 299,65</b>	<b>552 799,62</b>	<b>600 299,65</b>		<b>9 273,96</b>

6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-4 483,65	вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	99 025,47	95 783,09	99 025,47	-1 241,27
6.2.	Горячее водоснабжение	-561,86	211,65 руб.	156 682,53	151 058,64	156 682,53	5 062,03
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-33 742,42	2638,80 г/кал	501 274,18	457 016,53	501 274,18	10 515,23
		-54 871,40	<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>14 449,55</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг						

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	<b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>		
	<b>в том числе:</b>		
1	Замена участка стояка ГВС кв.12		12 489,00
2	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		5 524,00
3	Ремонт входной площадки		1 059,80
4	Замена э/арматуры на системе ГВС в подвале		8 542,20
5	Замена участка стояка ГВС в подвале		4 764,20
6	Ремонт входной площадки и порогов под.2		9 952,20
7	Оштукатуривание кирпичной кладки, монтаж кирпич. кладки, изготовление и закрепление метал.парапета на крыше		30 000,00
8	Замена участка разводки ЦО в подвале и э/арматуры на стояке под кв.28		9 392,60
9	Ремонт кровли под.1, л/кл под.2		156 643,00
11	Замена участка разводки канализации в подвале		12 705,40
		<b>ИТОГО:</b>	<b>251 072,40</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата