

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Пролетарская, дом 133

Общая площадь жилых помещений

**2854,70 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>67 192,56</b>		<b>10,34</b>	<b>367 832,28</b>	<b>408 455,34</b>	<b>367 832,28</b>		<b>26 569,50</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	<b>22 490,30</b>		<b>3,46</b>	<b>123 085,08</b>	<b>136 678,48</b>	<b>123 085,08</b>		<b>8 896,90</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	79 329,40	88 090,47	79 329,40		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	43 755,68	48 588,01	43 755,68		
	доставка квитанций - договор с Почтой				738,72				
	Комиссия банкам - договоры с банками				35 750,49				
	расходы на ЕИРЦ				7 266,47				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>12 671,35</b>		<b>1,95</b>	<b>69 368,76</b>	<b>77 029,78</b>	<b>69 368,76</b>		<b>5 010,33</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	44 822,89	49 773,09	44 822,89		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	3 557,37	3 950,25	3 557,37		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	13 518,01	15 010,93	13 518,01		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 778,69	1 975,12	1 778,69		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	5 691,80	6 320,39	5 691,80		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>12 277,99</b>		<b>1,89</b>	<b>67 234,33</b>	<b>74 659,63</b>	<b>67 234,33</b>		<b>4 852,70</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>19 752,91</b>		<b>3,04</b>	<b>108 144,11</b>	<b>120 087,45</b>	<b>108 144,11</b>		<b>7 809,57</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>10 582,56</b>		<b>6,00</b>	<b>79 016,72</b>	<b>78 754,46</b>	<b>79 016,72</b>		<b>10 844,82</b>



3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"	2 005,35		3,86	94 196,40	95 066,54	94 196,40		1 135,21
4	Дополнительная услуга	0,00			89 760,00	91 154,34	89 760,00		-1 394,34
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП	-417,78		1,12		761,62			-1 179,40
6	Текущий ремонт	13 635,17	66 161,85	2,06	76 147,92	76 169,09	299 465,45	-157 134,51	13 614,00
7	Капитальный ремонт	0,00							
	Дополнительные услуги	5 826,91			89 760,00	91 154,34	89 760,00		4 432,57
8	Коммунальные услуги, в том числе	58 842,91			1 676 412,45	1 748 585,71	851 693,86		-13 330,35
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-1 238,20		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	268 138,75	282 920,43	268 138,75		-16 019,88
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	34 723,48		211,65 руб.	353 094,41	385 135,84	353 094,41		2 682,05
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	25 357,63		2638,80 г/кал	1 055 179,29	1 080 529,44	230 460,70		7,48
		157 667,68			<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>40 692,01</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	<b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>		
	<b>в том числе:</b>		
1	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		5 524,00
2	Замена запорной арматуры на ГВС в подвале		9 763,80
3	Замена запорной арматуры на ЦО в подвале		2 314,20
4	Ремонт кровли над кв.53,54		6 901,60
5	Восстановление входного порога под.1		3 440,20
6	Замена участка разводки ХВС в подвале		7 298,80
7	Ремонт конька на кровле под.2		14 125,20
8	Замена замка на входе в подвал		1 371,20
9	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		2 300,00
10	Работа автовышки		5 087,05

11	Ремонт кровли над кв.51,52								230 393,00	
12	Восстановление уличного освещения под.1,2								10 946,40	
								<b>ИТОГО</b>	<b>299 465,45</b>	

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.



М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ дата