

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 139  
 Общая площадь жилых помещений

4465,50 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
									<b>9 072,34</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>-18 146,70</b>		<b>10,34</b>	<b>581 536,56</b>	<b>554 317,52</b>	<b>581 536,56</b>		<b>3 023,62</b>
1.1.	Управление многоквартир домом, в т.ч.	-6 084,49		3,46	194 595,41	185 487,29	194 595,41		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	125 418,43	119 548,17	125 418,43		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	69 176,98	65 939,12	69 176,98		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				52 347,70				
	расходы на ЕИРЦ				14 982,48				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>-3 421,54</b>		<b>1,95</b>	<b>109 670,82</b>	<b>104 537,64</b>	<b>109 670,82</b>		<b>1 711,65</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	70 864,22	67 547,40	70 864,22		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	5 624,14	5 360,90	5 624,14		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	21 371,75	20 371,44	21 371,75		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 812,07	2 680,45	2 812,07		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	8 998,63	8 577,45	8 998,63		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>-3 309,37</b>		<b>1,89</b>	<b>106 296,33</b>	<b>101 321,09</b>	<b>106 296,33</b>		<b>1 665,87</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>-5 331,30</b>		<b>3,04</b>	<b>170 974,00</b>	<b>162 971,50</b>	<b>170 974,00</b>		<b>2 671,20</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>357,26</b>		<b>6,00</b>	<b>39 558,24</b>	<b>36 267,11</b>	<b>39 558,24</b>		<b>3 648,39</b>



3	Текущий ремонт	1 415,76	144 732,12	2,06	117 878,37	108 144,68	93 292,05	159 584,75	11 149,45
4	Капитальный ремонт	-0,43							
5	Коммунальные услуги, в том числе	-196 237,07			2 750 873,45	2 683 361,81	2 750 873,45		-0,43
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-58 431,74		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	408 489,57	385 330,87	408 489,57		-128 725,43
5.2.	Горячее водоснабжение	-64 353,46		211,65 руб.	606 773,72	586 707,08	606 773,72		-35 273,04
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-73 451,87		2638,80 г/кал	1 735 610,16	1 711 323,86	1 735 610,16		-44 286,82
		-212 611,18							-49 165,57
				<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>					<b>-104 855,68</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб.
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Уборка придомовой территории с применением спец. техники		5 524,00
2	Очистка кровли и козырьков балконов (10шт.) от снега и наледи 241 м		11 700,00
3	Ремонт межпанельных швов и стеновой панели кв.96		10 481,60
4	Замена автомат. выключателя кв.47		1 686,80
5	Окраска бордюра на придомовой территории		4 922,80
6	Вывоз мусора		3 978,00
7	Замена участка стояка Ц/О кв.18		5 705,60
8	Замена участка стояка Ц/О кв.18		5 462,00
9	Замена участка стояка Ц/О кв.7		5 705,60
10	Замена участка ГВС в подвале		7 585,80
11	Работа автовышки		5 087,05
12	Ремонт ВРУ		18 486,40
13	Ремонт кровли над кв.33,94,95		6 966,40

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.



В целях контроля отчет предоставлен  
Ф.И.О. подпись

дата