

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Чижевского, дом 14  
 Общая площадь жилых помещений

3344,10 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>4 185,76</b>		<b>10,34</b>	<b>406 732,08</b>	<b>400 432,50</b>	<b>406 732,08</b>		<b>10 485,34</b>
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	1 402,62		3,46	136 101,84	133 993,85	136 101,84		3 510,61
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	87 718,81	86 360,20	87 718,81		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	48 383,02	47 633,65	48 383,02		
	доставка квитанций - договор с Почтой				957,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				40 555,30				
	расходы на ЕИРЦ				6 870,12				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>789,27</b>		<b>1,95</b>	<b>76 704,79</b>	<b>76 284,41</b>	<b>76 704,79</b>		<b>1 209,65</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	49 563,10	49 563,10	49 563,10		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	3 933,58	3 872,65	3 933,58		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 947,60	14 716,09	14 947,60		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 966,79	1 936,33	1 966,79		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 293,73	6 196,25	6 293,73		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>5 830,94</b>		<b>1,89</b>	<b>74 344,65</b>	<b>73 193,17</b>	<b>74 344,65</b>		<b>6 982,41</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>1 230,00</b>		<b>3,04</b>	<b>119 580,80</b>	<b>117 728,70</b>	<b>119 580,80</b>		<b>3 082,10</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>1 548,54</b>		<b>6,00</b>	<b>34 698,42</b>	<b>33 831,51</b>	<b>34 698,42</b>		<b>2 415,45</b>

3	Капитальный ремонт	-0,48				0,16			-0,64
4	Текущий ремонт	5 479,98	-1 626,15	2,06	81 379,44	79 465,85	147 934,00	-70 094,30	7 393,57
5	Коммунальные услуги, в том числе	-24 239,69			2 180 876,98	2 125 864,58	2 180 876,98		30 772,71
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-4 859,02		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	329 439,29	328 556,36	329 439,29		-3 976,09
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-29 558,34		211,65 руб.	570 265,31	538 658,18	570 265,31		2 048,79
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	10 177,67		2638,80 г/кал	1 281 172,38	1 258 650,04	1 281 172,38		32 700,01
		-13 025,89		<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>					<b>51 066,43</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	<b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>		
	<b>в том числе:</b>		
1	Очистка кровли от снега и наледи с привлечением а/в 158 м		20 000,00
2	Замена участка стояка ЦО в подвале		701,40
3	Замена участка стояка ГВС кв.9,13		6 422,20
4	Утепление трубопровода Ц/О в подвале		3 535,40
5	Изготовление реестра собственников		720,00
6	Замена участка разводки канализации в подвале под.1		15 903,40
7	Замена участка стояка ХВС кв.1		8 109,80
8	Вывоз поваленных деревьев		20 034,00
9	Снос деревьев		14 941,00
10	Ремонт межпанельных швов кв.15,58		26 627,00
11	Замена участка стояка ХВС под кв.1 под.1		8 109,80
12	Уборка придомовой территории с привлечением спец.техники		2 300,00

13	Ремонт стояка ХВС в подвале под кв.35							4 877,80	
14	Замена участка стояка ГВС под кв.4 под.1							5 500,40	
15	Восстановление уличного освещения под.1							10 151,80	
<b>ИТОГО:</b>								<b>147 934,00</b>	

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата