

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Чижевского, дом 18

1330,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
							176 190,09		65 566,71
	Содержание общего имущества, в т.ч.	34 399,31		10,34	176 190,09	145 022,69	176 190,09		21 948,27
1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	11 518,95		3,46	58 957,23	48 527,90	58 957,23		
1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	37 998,44	31 276,65	37 998,44		
1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	20 958,78	17 251,25	20 958,78		
	доставка квитанций - договор с Почтой				615,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				14 899,00				
	расходы на ЕИРЦ				5 444,18				
2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	6 486,82		1,95	33 227,34	27 349,54	33 227,34		12 364,62
2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	21 469,97	17 672,01	21 469,97		
2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	1 703,97	1 402,54	1 703,97		
2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	6 475,07	5 329,65	6 475,07		
2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	851,98	701,27	851,98		
2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	2 726,35	2 244,06	2 726,35		
1.3.	Содержание инженерных сетей	6 282,62		1,89	32 204,96	26 508,02	32 204,96		11 979,56
1.4.	Содержание придомовой территории	10 110,92		3,04	51 800,57	42 637,23	51 800,57		19 274,26
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	1 067,48		6,00	13 124,79	11 762,11	13 124,79		2 430,16

3	Дополнительная услуга	-2 910,83				79,99			-2 990,82
4	Текущий ремонт	8 871,20	41 691,85	2,06	32 210,76	28 730,38	24 965,40	45 456,83	12 351,58
5	Коммунальные услуги, в том числе	37 104,54			771 660,98	682 238,83	771 660,98		126 526,69
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-4 085,54		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	95 927,96	80 110,64	95 927,96		11 731,78
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	420,96		211,65 руб.	148262,51	134431,51	148 262,51		14 251,96
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	40 769,12		2638,80 г/кал	527 470,51	467 696,68	527 470,51		100 542,95
		78 531,70		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					203 884,32
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена э/арматуры на ЦО в подвале		1156,6
2	Ремонт входных порогов под.1		4797,4
3	Замена э/арматуры на подводке к радиатору на л/кл		1111,4
4	Проверка прибора учета на Ц/О		17900
		ИТОГО:	24 965,40

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата