

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Билибина, дом 54

Общая площадь жилых помещений

2625,50 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>85 355,61</b>		<b>13,38</b>	<b>391 210,23</b>	<b>445 108,86</b>	<b>288 875,72</b>		<b>31 456,98</b>
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	29 896,02		3,46	101 164,98	115 102,89	101 164,98		15 958,11
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	65 201,71	74 184,81	65 201,71		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	35 963,27	40 918,08	35 963,27		
	доставка квитанций - договор с Почтой				328,32				
	Комиссия банкам - договоры с банками				31 022,41				
	расходы на ЕИРЦ				4 612,54				
	Уборка лестничных клеток			3,50	102 334,51	116 433,56	102 334,51		-14 099,04
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>17 279,88</b>		<b>2,00</b>	<b>58 476,87</b>	<b>66 533,46</b>	<b>58 476,87</b>		<b>9 223,28</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	36 840,43	41 916,08	36 840,43		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	4 385,76	4 990,01	4 385,76		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	11 110,60	12 641,36	11 110,60		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 461,92	1 663,34	1 461,92		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калужаоблгаз			0,16	4 678,15	5 322,68	4 678,15		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>11 920,29</b>		<b>1,38</b>	<b>40 349,04</b>	<b>45 908,09</b>	<b>40 349,04</b>		<b>6 361,24</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>26 259,42</b>		<b>3,04</b>	<b>88 884,84</b>	<b>101 130,86</b>	<b>88 884,84</b>		<b>14 013,40</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>5 040,49</b>		<b>6,00</b>	<b>27 121,63</b>	<b>27 952,34</b>	<b>27 121,63</b>		<b>4 209,78</b>
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"</b>								
<b>4</b>									
<b>5</b>	<b>Дополнительная услуга</b>								
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>18 053,59</b>	<b>102 405,35</b>	<b>1,86</b>	<b>58 318,80</b>	<b>64 152,09</b>	<b>147 411,93</b>	<b>19 145,51</b>	<b>12 220,30</b>
<b>7</b>	<b>Капитальный ремонт</b>								
<b>8</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>	<b>450 774,04</b>			<b>1 591 510,33</b>	<b>1 583 819,95</b>	<b>1 591 510,33</b>		<b>458 464,42</b>
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	162 903,15		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	462 190,74	352 871,68	462 190,74		272 222,21

8.2.	Горячее водоснабжение Договор с ОАО "КТЗ"		211,65 руб.					
8.3.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеплосеть"	287 870,89	2638,8 г/кал	1 129 319,59	1 230 948,27	1 129 319,59		186 242,21
		559 223,73		<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>506 351,48</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный период, руб
	<b>Текущий ремонт жилого фонда, в том числе</b>					
1	Снос, обрезка деревьев, вывоз порубочных материалов					60 107,22
2	Восстановление остекления л/кл под. 1,3					12 467,98
3	Очистка кровли, балконов от снега и наледи с а/в					8 050,00
4	Уборка придомовой территории с применением спец. техники					2 823,48
5	Замена участка разводки канализации в подвале					17 591,17
6	Ремонт входа в подъезд 2					8 051,27
7	Гидроизоляция ввода ЦО в подвале					9 178,41
8	Окраска бордюров на придомовой территории					3 363,90
9	Ремонт поручней на лестничном марше					1 669,71
10	Замена подводки к радиатору кв. 14					987,14
11	Ремонт входной площадки в под. 4					23 121,65
					<b>ИТОГО:</b>	<b>147 411,93</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.  
м.п.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата