

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Веры Андриановой, дом 68
 Общая площадь жилых помещений

3071,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	73 944,56		13,38	484 212,49	441 235,39	357 550,03		116 921,66
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	25 899,00		3,46	125 214,89	114 101,23	125 214,89		37 012,66
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	80 702,08	73 539,23	80 702,08		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	44 512,81	40 562,00	44 512,81		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 559,52				
	Комиссия банкам - договоры с банками				30 597,01				
	расходы на ЕИРЦ				12 356,28				
	Уборка лестничных клеток			3,50	126 662,46	115 420,32	11 242,14		11 242,14
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	14 969,67		2,00	72 378,55	65 954,47	72 378,55		21 393,75
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	45 598,49	41 551,31	45 598,49		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 428,39	4 946,59	5 428,39		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	13 751,92	12 531,35	13 751,92		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 809,46	1 648,86	1 809,46		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	5 790,28	5 276,36	5 790,28		
1.3.	Содержание инженерных сетей	10 326,80		1,38	49 941,20	45 508,58	49 941,20		14 759,42
1.4.	Содержание придомовой территории	22 749,09		3,04	110 015,39	100 250,79	110 015,39		32 513,69
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	2 425,36		6,00	24 950,39	22 760,60	24 950,39		4 615,15
3	Дополнительная услуга	-3 210,51				379,69			-3 590,20
4	Текущий ремонт	11 614,40	-265 664,46	1,86	71 798,43	65 099,34	62 690,89	-263 256,01	18 313,49
5	Коммунальные услуги, в том числе:	177 760,65			1 458 839,47	1 342 210,17	1 458 839,47		294 389,95
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	76 238,92		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	466 220,74	429 458,73	466 220,74		113 000,93
5.2.	Горячее водоснабжение			211,65 руб.					
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	101 521,73		2638,80 р/кал	992 618,73	912 751,44	992 618,73		181 389,02
		262 534,46			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				430 650,05

Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,		2 108,82
	в том числе:		
1	Замена подводки к радиатору кв.48		4 150,00
2	Установка комплекта термopеобразователей на ЦО		5 604,00
3	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов		18 762,21
4	Замена участка разводки и стояков ЦО по кв.50,51 в подвале		30 095,86
5	Замена участка разводки ЦО в подвале под.4		
6	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		1 970,00
	ИТОГО:		62 690,89

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет представлен

Ф.И.О. подпись

дата