

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга: Ленина, дом 13  
 Общая площадь жилых помещений

5226,60 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>								
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	-6 928,52		13,84	823 460,34	825 708,49	615 215,31	7=2+5-6	8=4-5+1
1.1.1.	Управление многоквартирным домом	-2 340,10		3,46	205 865,09	206 427,12	205 865,09		-9 176,67
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			2,23	132 681,83	133 044,07	132 681,83		-2 902,14
	доставка квитанций - договор с Почтой			1,23	73 183,25	73 383,05	73 183,25		
	Комиссия банкам - договоры с банками				738,72				
	расходы на ЕИРЦ								
	Уборка лестничных клеток								
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	-1 305,37		3,50	208 245,03	208 813,56	208 245,03		-568,54
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,95	116 022,23	116 338,99	116 022,23		-1 622,13
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			1,26	74 968,21	75 172,88	74 968,21		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,10	5 949,86	5 966,10	5 949,86		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,38	22 609,46	22 671,19	22 609,46		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,05	2 974,93	2 983,05	2 974,93		
1.3.	Содержание инженерных сетей	-1 252,96		0,16	9 519,77	9 545,76	9 519,77		
1.4.	Содержание придомовой территории	-2 030,08		1,89	112 452,32	112 759,32	112 452,32		-1 559,97
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	-185,57		3,04	180 875,68	181 369,49	180 875,68		-2 523,90
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"	-5 379,21		6,00	136 019,12	136 327,85	136 019,12		-494,30
4		0,00		3,86	242 078,16	244 406,65	242 078,16		-7 707,70
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП	-2 149,94							
6	Текущий ремонт	-12 890,76	-30 042,69	1,12	70 240,08	70 919,47	70 240,08		-2 829,33
7	Капитальный ремонт	-9 707,66		2,06	128 757,63	130 008,16	93 985,81	5 979,66	-14 141,29
	Дополнительные услуги	0,00							-9 707,66
8	Коммунальные услуги, в том числе	-54 507,61							
					2 773 288,07	2 723 615,33	1 437 187,49		-4 834,87

8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-37 332,28		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	445 662,04	430 155,67	445 662,04		-21 825,91
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-7 683,77		211,65 руб.	761 064,75	722 626,50	761 064,75		30 754,48
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-9 491,56		2638,80 г/кал	1 566 561,28	1 570 833,16	230 460,70		-13 763,44
		-91 749,27	<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>						<b>-48 891,82</b>
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный период, руб
<b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>						
<b>в том числе:</b>						
1	Уборка придомовой территории с применением спец. техники					2 823,48
2	Замена участка разводки канализации в подвале					21 486,89
3	Устройство поливочного крана					2 164,61
4	Восстановление освещения в тамбуре и на входе в подъезд					5 677,09
5	Восстановление освещения в тамбуре и на входе в подъезд					3 914,80
6	Замена участка стояка ЦО в подвале кв.3					6 972,63
7	Замена участка стояка и з/арматуры на системе ЦО в подвале					18 859,88
8	Замена участка стояка ЦО в кв.40					8 402,50
9	Замена з/арматуры на системе ЦО в подвале					8 437,78
10	Замена сгона на подводке к радиатору в кв.22					1 235,34
11	Замена участка канализации в подвале под.2					10 508,31
12	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов					3 502,50
<b>ИТОГО</b>						<b>93 985,81</b>
Накоплено от провайдеров						<b>7 600,00</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата