

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Ленина, дом 15
 Общая площадь жилых помещений

2266,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	110 437,71		13,38	321 216,54	267 981,48	237 191,29		163 672,77
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	38 679,73		3,46	83 064,96	69 298,65	83 064,96		163 672,77
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	53 536,09	44 663,58	53 536,09		52 446,04
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	29 528,87	24 635,07	29 528,87		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40				
	Комиссия банкам - договоры с банками				27 126,88				
	расходы на ЕИРЦ				965,59				
	Уборка лестничных клеток			3,50	84 025,25	70 099,79	84 025,25		13 925,46
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	22 357,19		2,00	48 014,43	40 057,02	48 014,43		30 314,60
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	30 249,09	25 235,92	30 249,09		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	3 601,08	3 004,28	3 601,08		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	9 122,74	7 610,83	9 122,74		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 200,36	1 001,43	1 200,36		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	3 841,15	3 204,56	3 841,15		
1.3.	Содержание инженерных сетей	15 423,70		1,38	33 129,96	27 639,35	33 129,96		20 914,32
1.4.	Содержание придомовой территории	33 977,09		3,04	72 981,93	60 886,67	72 981,93		46 072,35
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	6 550,18		6,00	14 928,75	12 465,43	14 928,75		9 013,50
3	Дополнительная услуга								
4	Текущий ремонт	17 462,34	-26 026,22	1,86	48 035,92	39 972,26	130 354,13	-116 408,09	25 526,00
5	Капитальный ремонт	0,00							
6	Коммунальные услуги, в том числе	330 107,12			1 424 277,62	1 207 357,86	1 424 277,62		547 026,88
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	216 040,51			416 407,94	302 208,10	416 407,94		330 240,35
6.2.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеплосеть"	114 066,61		2638,80р.	1 007 869,68	905 149,76	1 007 869,68		216 786,53
		464 557,35							745 239,15
	ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								745 239,15

Расчеты по содержанию ОИ: з/з, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			7 900,00
1	Очистка кровли от снега и наледи			681,48
2	Уборка придомовой территории от снега с применением спецтехники			1 833,94
3	Ремонт ввода ХВС в подвале под 3			4 203,00
4	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			27 979,79
5	Валка и обрезка деревьев с последующим вывозом			2 000,00
6	Чистка водосточной системы над кв.41			25 000,00
	Очистка подвального помещения №1,2 с последующей укладкой песчаного слоя			3 504,39
	Ремонт ступеней и укрепление лестничного марша под 3			3 504,39
	Ремонт ступеней под 1			4 367,06
	Устройство поручней на входе в под 3			4 441,98
	Устройство поручней на входе в под 4			11 482,41
	Замена участка канализации в подвале под 3			12 376,39
	Устройство поручней на входе в под 1,2			15 007,49
	Ремонт кровли над Кв.23			6 071,81
	Замена стояка ЦО на чердаке		ИТОГО:	130 354,13

Директор управляющей компаний ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата