

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ЛЕНИНА, дом 16

Общая площадь жилых помещений

2825,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п | Наименование жилищно - коммунальных услуг | Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023 | Остаток средств на 31.01.2023 | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей | Выполнены работы, рублей | Остаток средств на 31.01.2023 | Задолженность населени на 31.01.2024 |
|-----------|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4 | 7=2+5-6 | 8=4-5+1 |
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч. | -57 984,56 | | 13,38 | 417 569,79 | 395 960,11 | 308 340,02 | | -36 374,88 |
| 1.1. | Управление многоквартирн домом, в т.ч. | -20 327,92 | | 3,46 | 107 981,43 | 102 393,27 | 107 981,43 | | -14 739,77 |
| 1.1.1. | Управление многоквартирным домом | | | 2,23 | 69 594,97 | 65 993,35 | 69 594,97 | | |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе | | | 1,23 | 38 386,46 | 36 399,92 | 38 386,46 | | |
| | доставка квитанций - договор с Почтой | | | | 1 395,36 | | | | |
| | Комиссия банкам - договоры с банками | | | | 28 878,74 | | | | |
| | расходы на ЕИРЦ | | | | 8 112,36 | | | | |
| | Уборка лестничных клеток | | | 3,50 | 109 229,77 | 103 577,01 | 109 229,77 | | 5 652,76 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов, в т.ч. | -11 744,90 | | 2,00 | 62 417,01 | 59 186,86 | 62 417,01 | | -8 514,76 |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций | | | 1,26 | 39 322,72 | 37 287,72 | 39 322,72 | | |
| 1.2.2. | Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс" | | | 0,15 | 4 681,28 | 4 439,01 | 4 681,28 | | |
| 1.2.3. | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой | | | 0,38 | 11 859,23 | 11 245,50 | 11 859,23 | | |
| 1.2.4. | Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов | | | 0,05 | 1 560,43 | 1 479,67 | 1 560,43 | | |
| 1.2.5. | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз | | | 0,16 | 4 993,36 | 4 734,95 | 4 993,36 | | |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -8 089,71 | | 1,38 | 43 067,74 | 40 838,94 | 43 067,74 | | -5 860,91 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -17 822,03 | | 3,04 | 94 873,85 | 89 964,03 | 94 873,85 | | -12 912,20 |
| 2 | Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК" | -1 052,86 | | 6,00 | 19 930,89 | 18 583,93 | 19 930,89 | | 294,10 |
| 3 | Дополнительная услуга | | | | | | | | |
| 4 | Текущий ремонт | -15 583,57 | 14 015,68 | 1,86 | 62 433,48 | 58 664,53 | 36 789,06 | 35 891,15 | -11 814,62 |
| 5 | Капитальный ремонт | -2 163,14 | | | | | | | -2 163,14 |
| | Дополнительные услуги | -576,84 | | | | | | | -576,84 |
| 6 | Коммунальные услуги, в том числе | -146 657,28 | | | 1 425 315,09 | 1 353 670,87 | 1 425 315,09 | | -75 013,06 |
| 6.1 | Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал" | -101 156,71 | | вода - 33,79 р., канал. -23,29 р. | 413 638,26 | 409 054,08 | 413 638,26 | | -96 572,53 |
| 6.2. | Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод" | -45 500,57 | | | 1 011 676,83 | 944 616,79 | 1 011 676,83 | | 21 559,47 |

| | | | | | | | |
|---|-------------|--|---|--|--|--|--------------------|
| | -224 018,25 | | ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги | | | | -125 648,44 |
| Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг | | | | | | | |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Виды услуг (работ) | Дополнительная информация | Затраты за отчетный период, руб |
|-----|---|---------------------------|---------------------------------|
| п/п | | | |
| | Текущий ремонт жилого фонда, | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | Замена участка разводки ЦО в подвале | | |
| 2 | Очистка кровли, козырьков, балконов от снега и наледи 6 | | 7 284,45 |
| 3 | Замена участка разводки канализации в подвале под.4 | | 9 100,00 |
| 4 | Ремонт балконной плиты кв.58,60 | | 9 085,04 |
| | | | 11 319,57 |
| | | ИТОГО: | 36 789,06 |

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

_____ дата

_____ дата