

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Ленина, дом 27
 Общая площадь жилых помещений

3120,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	45 753,62		13,38	446 552,06	429 061,40			
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	16 026,45		3,46	115 476,09	110 953,10	115 476,09		63 244,28
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	74 425,34	71 510,23	74 425,34		20 549,45
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	41 050,75	39 442,86	41 050,75		
	доставка квитанций - договор с Почтой				820,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				35 021,54				
	расходы на ЕИРЦ				5 208,41				
	Уборка лестничных клеток			3,50	116 811,08	112 235,79	116 811,08		4 575,28
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	9 263,00		2,00	66 749,19	64 134,74	66 749,19		11 877,45
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	42 051,99	40 404,89	42 051,99		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 006,19	4 810,11	5 006,19		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	12 682,35	12 185,60	12 682,35		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 668,73	1 603,37	1 668,73		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	5 339,93	5 130,78	5 339,93		
1.3.	Содержание инженерных сетей	6 389,21		1,38	46 056,94	44 252,97	46 056,94		8 193,17
1.4.	Содержание придомовой территории	14 074,96		3,04	101 458,76	97 484,80	101 458,76		18 048,93
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	1 194,32		6,00	8 919,70	8 718,55	8 919,70		1 395,47
3	Дополнительная услуга								
4	Текущий ремонт	15 355,53	-38 335,32	1,86	70 010,02	68 650,03	108 799,85	-78 485,14	16 715,52
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	229 971,29			1 809 287,64	1 770 550,25	1 809 287,64		268 708,68
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	92 671,67			606 034,75	592 178,29	606 034,75		106 528,13
6.2.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калугатеплосеть"	137 299,62		2638,80 Г/кал	1 203 252,89	1 178 371,96	1 203 252,89		162 180,55

	292 274,76		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				350 063,95
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Выпрямление, закрепление и монтаж козырька над под. С применением сварки		6 500,00
2	Ремонт входного порога под.2		11 286,23
3	Ремонт ограждений лестничного марша под.1		12 264,41
4	Замена участка разводки на системе ЦО в тех.подполье с заменой запорной арматуры		27 763,73
5	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		7 422,05
6	Очистка кровли от снега и наледи с а/в		43 563,43
		ИТОГО:	108 799,85

Директор управляющей компаний ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата