

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. ЛЕНИНА, дом 27 корп. 1  
 Общая площадь жилых помещений

**3369,10 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

| № п/п       | Наименование жилищно - коммунальных услуг   | Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023 | Остаток средств на 31.01.2023 | Тариф руб/кв.м.                   | Начислено. Рублей   | Оплата, рублей    | Выполнены работы, рублей | Остаток средств на 31.01.2023 | Задолженность населения на 31.01.2024 |
|-------------|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|             |   | 1   | 2                             | 3                                 | 4   | 5                 | 6=4                      | 7=2+5-6                       | 8=4-5+1                               |
| <b>1.</b>   | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>  | <b>72 119,22</b>  |                               | <b>13,38</b>                      | <b>515 645,67</b>   | <b>488 383,80</b> | <b>380 760,78</b>        |                               | <b>99 381,09</b>                      |
| 1.1.        | Управление многоквартирн домом, в т.ч.  | 25 262,41   |                               | 3,46                              | 133 343,35  | 126 293,57        | 133 343,35               |                               | 32 312,19                             |
| 1.1.1.      | Управление многоквартирным домом  |   |                               | 2,23                              | 85 940,95   | 81 397,30         | 85 940,95                |                               |                                       |
| 1.1.2.      | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе                          |   |                               | 1,23                              | 47 402,40   | 44 896,27         | 47 402,40                |                               |                                       |
|             | доставка квитанций - договор с Почтой   |   |                               |                                   | 820,80  |                   |                          |                               |                                       |
|             | Комиссия банкам - договоры с банками  |   |                               |                                   | 33 505,97   |                   |                          |                               |                                       |
|             | расходы на ЕИРЦ   |   |                               |                                   | 13 075,64   |                   |                          |                               |                                       |
|             | Уборка лестничных клеток  |   |                               | 3,50                              | 134 884,89  | 127 753,61        | 134 884,89               |                               | 7 131,28                              |
| <b>1.2.</b> | <b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>  | <b>14 601,04</b>  |                               | <b>2,00</b>                       | <b>77 077,08</b>  | <b>73 002,06</b>  | <b>77 077,08</b>         |                               | <b>18 676,06</b>                      |
| 1.2.1.      | Содержание строительных конструкций   |   |                               | 1,26                              | 48 558,56   | 45 991,30         | 48 558,56                |                               |                                       |
| 1.2.2.      | Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"                            |   |                               | 0,15                              | 5 780,78  | 5 475,15          | 5 780,78                 |                               |                                       |
| 1.2.3.      | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой                      |   |                               | 0,38                              | 14 644,65   | 13 870,39         | 14 644,65                |                               |                                       |
| 1.2.4.      | Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов                    |   |                               | 0,05                              | 1 926,93  | 1 825,05          | 1 926,93                 |                               |                                       |
| 1.2.5.      | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз |   |                               | 0,16                              | 6 166,17  | 5 840,17          | 6 166,17                 |                               |                                       |
| 1.3.        | Содержание инженерных сетей   | 10 070,70   |                               | 1,38                              | 53 183,19   | 50 371,42         | 53 183,19                |                               | 12 882,46                             |
| 1.4.        | Содержание придомовой территории  | 22 185,07   |                               | 3,04                              | 117 157,16  | 110 963,14        | 117 157,16               |                               | 28 379,10                             |
| 2           | Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"                                     | 1 274,27  |                               | 6,00                              | 12 590,00   | 12 010,20         | 12 590,00                |                               | 1 854,07                              |
| 3           | Дополнительная услуга   | -129,01   |                               |                                   |   |                   |                          |                               | -129,01                               |
| 4           | Текущий ремонт  | 13 757,37   | 79 502,71                     | 1,86                              | 74 718,00   | 70 836,82         | 42 061,60                | 108 277,93                    | 17 638,55                             |
| 5           | Капитальный ремонт  | -374,00   |                               |                                   |   |                   |                          |                               | -374,00                               |
| 6           | Коммунальные услуги, в том числе  | 125 365,44  |                               |                                   | 1 630 777,57  | 1 579 064,82      | 1 630 777,57             |                               | 177 078,19                            |
| 6.1.        | Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"        | 1 876,88  |                               | вода - 33,79 р., канал. -23,29 р. | 444 840,15  | 441 962,04        | 444 840,15               |                               | 4 754,99                              |
| 6.2.        | Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"                                     | 123 488,56  |                               | 2638,80 Г/кал                     | 1 185 937,42  | 1 137 102,78      | 1 185 937,42             |                               | 172 323,20                            |
|             |   | 212 013,29  |                               |                                   | <b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b> |                   |                          |                               | <b>295 448,89</b>                     |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Виды услуг ( работ)                                     | Дополнительная информация | Затраты за отчетный период, руб |
|-------|---|---------------------------|---------------------------------|
|       | <b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>                     |                           |                                 |
|       | <b>в том числе:</b>                                     |                           |                                 |
| 1     | Очистка кровли, козырьков, балконов от снега и наледи   |                           | 10 800,00                       |
| 2     | Замена участка стояка ЦО в подвале под.1                |                           | 5 069,80                        |
| 3     | Замена участка стояка ЦО в подвале                      |                           | 6 601,38                        |
| 4     | Восстановление уличного освещения под.4                 |                           | 2 323,19                        |
| 5     | Уборка придомовой территории с применением спец техники |                           | 7 422,05                        |
|       | Замена участка стояка ЦО кв.2                           |                           | 9 845,18                        |
|       | <b>ИТОГО:</b>   |                           | <b>42 061,60</b>                |

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_

дата