

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Ленина, дом 28
 Общая площадь жилых помещений

3508,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	122 438,56		13,38	531 035,90	472 125,42	392 125,16		181 349,04
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	42 882,55		3,46	137 323,18	122 089,23	137 323,18		58 116,50
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	88 505,98	78 687,57	88 505,98		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	48 817,20	43 401,66	48 817,20		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 395,36				
	Комиссия банкам - договоры с банками				19 241,50				
	расходы на ЕИРЦ				28 180,34				
	Уборка лестничных клеток			3,50	138 910,74	123 500,67	138 910,74		15 410,07
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	24 786,55		2,00	79 377,56	70 571,81	79 377,56		33 592,30
1.2.1.	Содержание стропильных конструкций			1,26	50 007,87	44 460,24	50 007,87		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 953,32	5 292,89	5 953,32		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	15 081,74	13 408,64	15 081,74		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 984,44	1 764,30	1 984,44		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 350,21	5 645,74	6 350,21		
1.3.	Содержание инженерных сетей	17 099,89		1,38	54 770,52	48 694,55	54 770,52		23 175,86
1.4.	Содержание придомовой территории	37 669,57		3,04	120 653,90	107 269,15	120 653,90		51 054,31
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	13 270,57		6,00	97 204,47	81 047,01	97 204,47		29 428,03
3	Капитальный ремонт								
4	Текущий ремонт	-96 370,72	-122 781,74	3,50	146 908,80	105 655,25	85 140,32	-102 266,81	-55 117,17
5									
6	Дополнительная услуга	-7 605,85				281,36			-7 887,21
7	Коммунальные услуги, в том числе	130 554,13			507 617,27	511 593,17	507 617,27		126 578,23

7.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	130 554,13		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	507 617,27	502 284,96	507 617,27		135 886,44
7.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	0,00		2638,80 Г/кал		9 308,21	0,00		-9 308,21
		162 286,69		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					274 350,92
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе;			
1	Очистка придомовой территории с привлечением а/т			2 481,48
2	Поверка прибора учета на Ц/О			4 650,00
3	Гидроизоляция ввода ЦО в подвале			3 830,25
4	Ремонт трубопровода канализации в подвале			4 971,41
5	Очистка подвального помещения 4			15 000,00
6	Ремонт входной площадки под.3			7 890,93
7	Изготовление реестра собственников			750,00
8	Установка светильника в тамбуре под.1			2 380,91
9	Ремонт входного порога под.4			5 202,93
10	Разделка и Вывоз упавшего дерева			15 452,37
11	Восстановление освещения в тамбуре под.4			3 378,27
12	Ремонт разводки ЦО в подвале			8 423,50
13	Ремонт радиатора отопления кв.22			10 728,27
			ИТОГО:	85 140,32

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

*Председатель Совета
дома*

дата

В.В. Убришкова