

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Ленина, дом 37
 Общая площадь жилых помещений

4800,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	109 715,32		13,38	690 910,68	665 379,13	510 179,19		135 246,87
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	38 438,25		3,46	178 665,99	172 063,66	178 665,99		45 040,58
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	115 151,78	110 896,52	115 151,78		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	63 514,21	61 167,14	63 514,21		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 826,28				
	Комиссия банкам - договоры с банками				52 683,59				
	расходы на ЕИРЦ				9 004,34				
	Уборка лестничных клеток			3,50	180 731,49	174 052,84	180 731,49		6 678,66
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	22 214,76		2,00	103 275,14	99 458,76	103 275,14		26 031,14
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	65 063,34	62 659,02	65 063,34		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	7 745,64	7 459,41	7 745,64		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	19 622,28	18 897,17	19 622,28		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 581,88	2 486,47	2 581,88		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	8 262,01	7 956,70	8 262,01		
1.3.	Содержание инженерных сетей	15 317,82		1,38	71 259,85	68 626,55	71 259,85		17 951,12
1.4.	Содержание придомовой территории	33 744,49		3,04	156 978,21	151 177,32	156 978,21		39 545,38
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	3 047,72		6,00	9 049,26	9 370,03	9 049,26		2 726,95
3	Текущий ремонт	-100 393,72	-560 055,79	1,86	104 645,40	85 782,53	315 214,91	-789 488,17	-81 530,85
4	Капитальный ремонт	-135,19				0,22			-135,41
5	Коммунальные услуги, в том числе	392 390,33			2 707 633,83	2 774 481,29	2 707 633,83		325 542,87
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-132 603,74		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	717 919,39	710 269,40	717 919,39		-124 953,75

