

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Ленина, дом 37а
 Общая площадь жилых помещений

4807,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	100 976,63		13,38	772 975,15	793 522,09	570 776,87		80 429,69
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	35 366,43		3,46	199 887,45	205 200,78	199 887,45		30 053,09
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	128 829,19	132 253,68	128 829,19		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	71 058,25	72 947,10	71 058,25		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 785,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками				36 985,75				
	расходы на ЕИРЦ				32 287,27				
	Уборка лестничных клеток			3,50	202 198,28	207 573,04	202 198,28		-5 374,76
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	20 441,99		2,00	115 541,88	118 613,17	115 541,88		17 370,70
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	72 791,38	74 726,30	72 791,38		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	8 665,64	8 895,99	8 665,64		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	21 952,96	22 536,50	21 952,96		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 888,55	2 965,33	2 888,55		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	9 243,35	9 489,05	9 243,35		
1.3.	Содержание инженерных сетей	14 102,22		1,38	79 723,89	81 843,09	79 723,89		11 983,03
1.4.	Содержание придомовой территории	31 065,99		3,04	175 623,65	180 292,01	175 623,65		26 397,63
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	24 241,33		6,00	46 728,11	53 295,87	46 728,11		17 673,57
3	Дополнительные услуги	-53 258,54				1 639,78			-54 898,32
4	Текущий ремонт	39 055,36	-313 700,64	1,86	129 166,08	139 846,40	57 114,09	-230 968,33	28 375,04
5	Капитальный ремонт	-370,06				136,21			-506,27
6	Коммунальные услуги, в том числе	150 355,06			1 516 847,11	1 410 981,75	1 516 847,11		256 220,42
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	65 802,53		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	606 217,37	564 012,38	606 217,37		108 007,52
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	84 552,53		2638,80 Г/ккал	910 629,74	846 969,37	910 629,74		148 212,90
		260 999,78			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				327 294,13

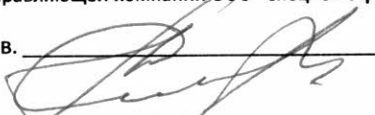
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи		5 000,00
2	Восстановление освещения на л/кл под.2, этаж1		3 425,74
3	Восстановление освещения в тамбуре		3 425,74
4	Поверка прибора учета на ЦО		4 650,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.74		17 027,36
6	Замена участка разводки ЦО в подвале		15 807,41
7	Устройство поливочного крана в подвале		2 499,41
8	Замена запорной арматуры на стояке ЦО в кв.27 и на радиаторе в кв.20		2 796,95
9	Уборка придомовой территории с привлечением спец. техники		2 481,48
	ИТОГО:		57 114,09

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.
М.П.



В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

_____ дата