

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Ленина, дом 53  
 Общая площадь жилых помещений

**3980,90 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>27 218,10</b>		<b>13,38</b>	<b>554 462,08</b>	<b>558 250,25</b>	<b>409 423,42</b>		<b>23 429,93</b>
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	9 539,78		3,46	143 381,08	144 360,68	143 381,08		8 560,18
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	92 410,35	93 041,71	92 410,35		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	50 970,73	51 318,97	50 970,73		
	доставка квитанций - договор с Почтой				169,29				
	Комиссия банкам - договоры с банками				33 441,98				
	расходы на ЕИРЦ				17 359,46				
	Уборка лестничных клеток			3,50	145 038,66	146 029,59	145 038,66		-990,93
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>5 512,36</b>		<b>2,00</b>	<b>82 879,23</b>	<b>83 445,48</b>	<b>82 879,23</b>		<b>4 946,12</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	52 213,92	52 570,65	52 213,92		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	6 215,94	6 258,41	6 215,94		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	15 747,05	15 854,64	15 747,05		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 071,98	2 086,14	2 071,98		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 630,34	6 675,64	6 630,34		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>3 798,28</b>		<b>1,38</b>	<b>57 186,67</b>	<b>57 577,38</b>	<b>57 186,67</b>		<b>3 407,57</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>8 367,68</b>		<b>3,04</b>	<b>125 976,44</b>	<b>126 837,13</b>	<b>125 976,44</b>		<b>7 506,99</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>3 090,68</b>		<b>6,00</b>	<b>67 182,26</b>	<b>66 435,55</b>	<b>67 182,26</b>		<b>3 837,39</b>
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт</b>								
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>21 129,33</b>	<b>172 085,03</b>	<b>1,86</b>	<b>88 906,64</b>	<b>90 015,60</b>	<b>54 211,84</b>	<b>207 888,79</b>	<b>20 020,37</b>
<b>5</b>	<b>Дополнительная услуга</b>	<b>0,00</b>							
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>	<b>17 943,42</b>			<b>1 518 914,23</b>	<b>1 540 700,94</b>	<b>1 518 914,23</b>		<b>-3 843,29</b>
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-10 392,09		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	561 610,22	559 976,48	561 610,22		-8 758,35
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	28 335,51		2638,80 Г/кал	957 304,01	980 724,46	957 304,01		4 915,06
		<b>69 381,53</b>			<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>43 444,40</b>

Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Уборка придомовой территории с применением спец. техники		18 098,93
2	Очистка кровли, козырьков, балконов от снега и наледи		31 502,91
3	Изготовление реестра собственников		810,00
4	Установка адресных табличек - 2шт.		3 800,00
	<b>Накоплено от провайдеров</b>		<b>54 211,84</b>
			<b>12 450,00</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата