

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Ленина, дом 55

Общая площадь жилых помещений

2664,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2024
		1	2	3			6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	14 531,32		13,38	399 849,66	360 096,24	295 255,20		54 284,74
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	5 088,90		3,46	103 399,09	93 119,06	103 399,09		15 368,94
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	66 641,61	60 016,04	66 641,61		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	36 757,48	33 103,02	36 757,48		
	доставка квитанций - договор с Почтой				335,16				
	Комиссия банкам - договоры с банками				11 192,81				
	расходы на ЕИРЦ				25 229,51				
	Уборка лестничных клеток			3,50	104 594,46	94 195,58	104 594,46		10 398,88
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	2 941,56		2,00	59 768,26	53 826,04	59 768,26		8 883,78
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	37 654,00	33 910,41	37 654,00		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	4 482,62	4 036,95	4 482,62		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	11 355,97	10 226,95	11 355,97		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 494,21	1 345,65	1 494,21		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	4 781,46	4 306,08	4 781,46		
1.3.	Содержание инженерных сетей	2 029,68		1,38	41 240,10	37 139,97	41 240,10		6 129,81
1.4.	Содержание придомовой территории	4 471,18		3,04	90 847,76	81 815,59	90 847,76		13 503,34
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	841,01		6,00	21 275,51	19 223,58	21 275,51		2 892,94
3	Капитальный ремонт								
4	Ремонт жилфонда	2 735,63	24 078,65	1,86	59 473,68	53 789,88	18 568,09	59 300,44	8 419,43
5	Дополнительная услуга								
6	Коммунальные услуги, в том числе	31 437,06			265 588,63	240 981,22	265 588,63		56 044,47
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	31 437,06		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	265 588,63	240 981,22	265 588,63		56 044,47
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	0,00		2638,80 Г/кал					
		49 545,02			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				121 641,58

Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			2 029,16
1.1.	Замена вводного кабеля в кв. 19			12 298,93
1.2.	Уборка придомовой территории с применением спец. техники			4240,00
1.3.	Очистка кровли от снега			
		ИТОГО:		18 568,09

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата