

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Ленина, дом 59

Общая площадь жилых помещений

5764,30 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**


№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>255 019,65</b>		<b>13,38</b>	<b>969 272,69</b>	<b>839 278,45</b>	<b>715 726,02</b>		<b>385 013,89</b>
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	89 318,06		3,46	250 648,99	217 033,14	250 648,99		122 933,90
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	161 545,45	139 879,74	161 545,45		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	89 103,54	77 153,40	89 103,54		
	доставка квитанций - договор с Почтой				738,72				
	Комиссия банкам - договоры с банками				62 540,57				
	расходы на ЕИРЦ				25 824,25				
	Уборка лестничных клеток			3,50	253 546,67	219 542,20	253 546,67		34 004,47
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>51 626,57</b>		<b>2,00</b>	<b>144 883,81</b>	<b>125 452,68</b>	<b>144 883,81</b>		<b>71 057,70</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	91 276,80	79 035,19	91 276,80		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	10 866,29	9 408,95	10 866,29		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	27 527,92	23 836,01	27 527,92		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	3 622,10	3 136,32	3 622,10		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	11 590,70	10 036,21	11 590,70		
1.3.	Содержание инженерных сетей	35 616,02		1,38	99 969,83	86 562,35	99 969,83		49 023,49
1.4.	Содержание придомовой территории	78 459,01		3,04	220 223,39	190 688,08	220 223,39		107 994,32
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>30 828,68</b>		<b>6,00</b>	<b>86 392,75</b>	<b>72 649,07</b>	<b>86 392,75</b>		<b>44 572,36</b>
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт</b>								
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>63 527,61</b>	<b>83 638,56</b>	<b>1,86</b>	<b>162 956,98</b>	<b>135 192,19</b>	<b>56 206,09</b>	<b>162 624,66</b>	<b>91 292,40</b>
<b>5</b>	<b>Дополнительная услуга</b>								
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>	<b>319 899,01</b>			<b>2 950 749,22</b>	<b>2 758 430,00</b>	<b>2 950 749,22</b>		<b>512 218,23</b>
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	21 539,77		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	623 241,94	597 275,44	623 241,94		47 506,27
6.2.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеплосеть"	298 359,24		2638,80 г/кал	2 327 507,28	2 161 154,56	2 327 507,28		464 711,96

	669 274,95		<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>1 033 096,88</b>
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
	<b>Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:</b>			
1	Уборка придомовой территории с применением спец. техники			5 581,48
2	Ремонт стояков ЦО в кв.28 и на л/кл под.2			847,10
3	Очистка кровли и козырьков балконов от снега и наледи			26 900,00
4	Замена участка стояка канализации в кв.25			12 554,92
5	Восстановление освещения в тамбуре и на входе в под.54			7 371,87
6	Ремонт стойки под козырьком на входе в под.4			2 950,72
			<b>ИТОГО:</b>	<b>56 206,09</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В. 

\_\_\_\_\_ дата

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись