

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Московская, дом 182  
 Общая площадь жилых помещений

3329,10 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>55 057,03</b>		<b>13,38</b>	<b>506 103,12</b>	<b>499 240,76</b>	<b>373 714,41</b>		<b>61 919,39</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартир домом, в т.ч.</b>	<b>19 290,56</b>		<b>3,46</b>	<b>130 875,69</b>	<b>129 101,12</b>	<b>130 875,69</b>		<b>21 065,13</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	84 350,52	83 206,79	84 350,52		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	46 525,17	45 894,33	46 525,17		
	доставка квитанций - договор с Почтой				164,16				
	Комиссия банкам - договоры с банками				29 916,24				
	расходы на ЕИРЦ				16 444,77				
	Уборка лестничных клеток			3,50	132 388,71	130 593,62	132 388,71		1 795,09
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>11 148,27</b>		<b>2,00</b>	<b>75 650,69</b>	<b>74 624,93</b>	<b>75 650,69</b>		<b>12 174,04</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	47 659,94	47 013,70	47 659,94		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 673,80	5 596,87	5 673,80		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 373,63	14 178,74	14 373,63		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 891,27	1 865,62	1 891,27		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 052,06	5 969,99	6 052,06		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>7 686,06</b>		<b>1,38</b>	<b>52 198,98</b>	<b>51 491,20</b>	<b>52 198,98</b>		<b>8 393,83</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>16 932,14</b>		<b>3,04</b>	<b>114 989,05</b>	<b>113 429,89</b>	<b>114 989,05</b>		<b>18 491,30</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>3 359,15</b>		<b>6,00</b>	<b>50 027,84</b>	<b>50 259,39</b>	<b>50 027,84</b>		<b>3 127,60</b>
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"</b>								
<b>4</b>									
<b>5</b>	<b>Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП</b>								
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>15 929,94</b>	<b>-5 407,50</b>	<b>1,86</b>	<b>74 297,32</b>	<b>73 565,15</b>	<b>122 641,25</b>	<b>-54 483,60</b>	<b>16 662,11</b>
<b>7</b>	<b>Капитальный ремонт</b>					<b>356,56</b>			<b>-2 120,40</b>
	Дополнительная услуга	-1 763,84							
<b>8</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>	<b>42 278,69</b>			<b>1 363 988,02</b>	<b>1 342 207,69</b>	<b>1 363 988,02</b>		<b>64 059,02</b>

8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	1 397,78		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	433 148,56	417 655,94	433 148,56		16 890,40
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	0,00		211,65 руб.					
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	40 880,91		2638,8 г/кал	930 839,46	924 551,75	930 839,46		47 168,62
		114 860,97	<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>						<b>143 647,72</b>
Расчеты по содержанию ОИ: з/з, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
1.	<b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>		
	<b>в том числе:</b>		
1.1.	Очистка кровли от снега и сосулек с применением спецтехники		30 809,36
1.2.	Ремонт кровли кв.49		2 506,55
1.3.	Ремонт межпанельных швов кв.7		14 811,89
1.4.	Ремонт межпанельных швов кв.50		12 602,65
1.5.	Замена участка стояка канализации кв.41		13 449,73
1.6.	Ремонт площадок перед входами в подъезды 3,4		12 275,04
1.7.	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		9 540,93
1.8.	Валка дерева с вывозом		10 826,68
1.9.	Ремонт эл.щита под.1, этаж3		9 362,08
1.10.	Замена участка стояка ЦО в подвале		6 456,34
			<b>ИТОГО:</b>
			<b>122 641,25</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.  
М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата