

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 112  
 Общая площадь жилых помещений

3314,10 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>27 788,65</b>							
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	9 306,44		13,84	512 452,29	502 675,13	382 858,14		37 565,81
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			3,46	128 113,07	125 668,78	128 113,07		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			2,23	82 569,99	80 994,62	82 569,99		11 750,73
	доставка квитанций - договор с Почтой			1,23	45 543,09	44 674,16	45 543,09		
	Комиссия банкам - договоры с банками				2 954,88				
	расходы на ЕИРЦ				71 140,33				
	Уборка лестничных клеток				-28 552,13				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	5 240,16		3,50	129 594,15	127 121,60	129 594,15		2 472,55
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,95	72 202,45	70 824,89	72 202,45		6 617,72
1.2.2.	Содержание вентиляционных и газоходов			1,26	46 653,89	45 763,78	46 653,89		
	Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	3 702,69	3 632,05	3 702,69		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,38	14 070,22	13 801,77	14 070,22		
	Договор с аварийной службой								
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов			0,05	1 851,34	1 816,02	1 851,34		
	Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов								
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			0,16	5 924,30	5 811,27	5 924,30		
	Договор с ОАО Калугаоблгаз								
1.3.	Содержание инженерных сетей	5 074,55		1,89	69 980,84	68 645,66	69 980,84		6 409,73
1.4.	Содержание придомовой территории	8 167,50		3,04	112 561,77	110 414,19	112 561,77		10 315,08
1	Освещение мест общего пользования	3 319,00		6,00	44 006,91	42 368,78	44 006,91		4 957,13
2	Капитальный ремонт	-0,42							
3	Текущий ремонт	10 524,11	3 486,10	2,06	81 303,96	79 565,72	348 754,55	-265 702,73	-1,03
4	Коммунальные услги - всего	244 096,44			2 334 364,21	2 321 397,00	2 334 364,21		12 262,35
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение	58 138,71			326 457,13	336 925,97	326 457,13		257 063,65
	Договор с ГП "Калужский областной водоканал"								
5.2.	Горячее водоснабжение	45 050,63			563 802,60	584 309,72	563 802,60		47 669,87
	Договор с МУП "Калугатеппосеть"								
5.3.	Центральное отопление	140 907,10			1 444 104,48	1 400 161,31	1 444 104,48		24 543,51
	Договор с МУП "Калугатеппосеть"								
		285 727,78							184 850,27
					<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>311 847,91</b>

Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	<b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>		
	<b>в том числе:</b>		2 651,48
1	Уборка придомовой территории с привлечением спец. техники		
2	Очистка кровли и козырьков (4шт.) балконов (12шт.), над кв.33 от снега и наледи с привлечением а/в		10 900,00
3	Ремонт кровли над кв.33,50		106 051,69
4	Замена участка разводки ГВС в подвале		8 035,90
5	Очистка подвально помещения под 1,2,3,4		23 088,00
6	Ремонт межпанельных швов кв.46,49		38 216,25
7	Ремонт межпанельных швов кв.33,50		13 796,72
8	Ремонт межпанельных швов кв.9,13,17		13 678,72
9	Ремонт кровли над кв. 18		106 851,96
10	Ремонт площадки перед входом в под.2		5 499,74
11	Изготовление и установка информ.досок под 1,2,3,4		19 984,09
	<b>ИТОГО:</b>		<b>348 754,55</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_

дата