

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 112, корп 1  
 Общая площадь жилых помещений

1289,60 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
				13,84	200 530,73	197 583,78	149 818,48		2 675,63
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>-271,32</b>		<b>3,46</b>	<b>50 132,68</b>	<b>49 395,95</b>	<b>50 132,68</b>		<b>641,48</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	-95,26		2,23	32 310,95	31 836,11	32 310,95		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом								
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	17 821,73	17 559,83	17 821,73		
	доставка квитанций - договор с Почтой				615,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				7 687,81				
	расходы на ЕИРЦ				9 518,32				
	Уборка лестничных клеток			3,50	50 712,25	49 967,00	50 712,25		745,25
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>-50,91</b>		<b>1,95</b>	<b>28 253,97</b>	<b>27 838,76</b>	<b>28 253,97</b>		<b>364,31</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	18 256,41	17 988,12	18 256,41		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	1 448,92	1 427,63	1 448,92		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	5 505,90	5 424,99	5 505,90		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	724,46	713,81	724,46		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калужгазоблгаз			0,16	2 318,27	2 284,21	2 318,27		
1.3.	Содержание инженерных сетей	-46,81		1,89	27 384,62	26 982,18	27 384,62		355,62
1.4.	Содержание придомовой территории	-78,34		3,04	44 047,21	43 399,91	44 047,21		568,97
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>185,78</b>		<b>6,00</b>	<b>17 011,54</b>	<b>15 914,41</b>	<b>17 011,54</b>		<b>1 282,91</b>
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт</b>			<b>2,06</b>	<b>31 863,31</b>	<b>29 860,50</b>	<b>51 840,17</b>	<b>-355 722,16</b>	<b>2 201,91</b>
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>199,10</b>	<b>-333 742,49</b>		<b>660 570,35</b>	<b>620 820,29</b>	<b>660 570,35</b>		<b>49 024,02</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>9 273,96</b>							<b>5 392,28</b>
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-1 241,27		вода - 33,79 р., канал. - 23,29 р.	98 600,96	91 967,41	98 600,96		20 733,22
6.2.	Горячее водоснабжение	5 062,03		211,65 руб.	164 514,41	148 843,22	164 514,41		43 631,74
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	10 515,23		2638,80 г/кал	561 969,39	528 852,88	561 969,39		75 917,69
		<b>14 449,55</b>			<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>75 917,69</b>

Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Замена участка стояка ГВС кв.24,27			12 521,09
2	Уборка придомовой территории с применением спец. техники			2 651,48
3	Ремонт ступеней на входе в под. 2			5 963,58
4	Замена участка стояка ХВС в подвале кв.3			6 041,56
5	Замена участка стояка ЦО в подвале			5 901,27
8	Замена участка стояка ХВС в кв.1,3			6 983,12
9	Замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале			11 778,07
			<b>ИТОГО:</b>	<b>51 840,17</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата