

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Пролетарская, дом 133
 Общая площадь жилых помещений

2854,70 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	26 569,50							
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	8 896,90		10,34	367 836,66	339 558,44	367 836,66		54 847,72
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			3,46	123 086,54	113 624,00	123 086,54		18 359,44
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			2,23	79 330,34	73 231,66	79 330,34		
	доставка квитанций - договор с Почтой			1,23	43 756,20	40 392,35	43 756,20		
	Комиссия банкам - договоры с банками				738,72				
	расходы на ЕИРЦ				39 856,93				
					3 160,55				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	5 010,33		1,95	69 369,58	64 036,65	69 369,58		10 343,26
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	44 823,42	41 377,53	44 823,42		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	3 557,41	3 283,93	3 557,41		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	13 518,18	12 478,94	13 518,18		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 778,71	1 641,97	1 778,71		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	5 691,86	5 254,29	5 691,86		
1.3.	Содержание инженерных сетей	4 852,70		1,89	67 235,13	62 066,29	67 235,13		10 021,54
1.4.	Содержание придомовой территории	7 809,57		3,04	108 145,40	99 831,49	108 145,40		16 123,48
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	10 844,82		6,00	87 059,59	78 852,81	87 059,59		19 051,60
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"	1 135,21		3,86	94 196,40	89 441,49	94 196,40		5 890,12
4	Дополнительная услуга	3 038,23		110р. с кв.	89 760,00	86 280,90	89 760,00		6 517,33
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП	-1 179,40		1,12		4,13			-1 183,53
6	Текущий ремонт	13 614,00	-157 134,51	2,06	76 149,15	68 993,29	147 790,51	-235 931,73	20 769,86
7	Капитальный ремонт								
8	Коммунальные услуги, в том числе	-13 330,35			1 942 127,08	1 870 484,32	989 212,93		58 312,41
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-16 019,88		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	295 262,24	289 821,12	295 262,24		-10 578,76

8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2 682,05		211,65 руб.	463 489,99	448 569,20	463 489,99		17 602,84
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	7,48		2638,80 г/кал	1 183 374,85	1 132 094,00	230 460,70		51 288,33
		40 692,01							
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									164 205,51
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Уборка придомовой территории с применением спец. техники		11 640,36
2	Замена запорной арматуры на ГВС		3 028,73
3	Замена запорной арматуры на ЦО в подвале		10 249,99
4	Ремонт кровли над кв. 73		24 568,83
5	Замена участка стояка ЦО в подвале		6 871,94
6	Ремонт леерного ограждения на придомовой территории		6 789,72
7	Ремонт цоколя и фасада под. 1		12 346,82
8	Замена участка стояков ГВС в подвале и кв. 56, 57		24 824,83
9	Замена участка стояка канализации в подвале под. 1		12 526,32
10	Очистка кровли от снега и наледи		24 235,48
11	Замена участка стояка ЦО в подвале кв. 73		10 707,49
		ИТОГО	147 790,51

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата