

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Пролетарская, дом 157
 Общая площадь жилых помещений

3393,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3			6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	77 546,75		13,38	518 345,85	514 158,64	382 754,63		81 733,96
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	27 162,48		3,46	134 041,60	132 958,81	134 041,60		28 245,27
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	86 390,98	85 693,11	86 390,98		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	47 650,63	47 265,70	47 650,63		
	доставка квитанций - договор с Почтой				335,16				
	Комиссия банкам - договоры с банками				39 578,01				
	расходы на ЕИРЦ				7 737,45				
	Уборка лестничных клеток			3,50	135 591,22	134 495,91	135 591,22		1 095,31
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	15 699,51		2,00	77 480,70	76 854,80	77 480,70		16 325,40
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	48 812,84	48 418,53	48 812,84		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 811,05	5 764,11	5 811,05		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 721,33	14 602,41	14 721,33		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 937,02	1 921,37	1 937,02		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 198,46	6 148,38	6 198,46		
1.3.	Содержание инженерных сетей	10 829,08		1,38	53 461,68	53 029,81	53 461,68		11 260,95
1.4.	Содержание придомовой территории	23 855,68		3,04	117 770,66	116 819,30	117 770,66		24 807,03
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	2 447,06		6,00	32 060,72	31 317,64	32 060,72		3 190,14
3	Капитальный ремонт								
4	Ремонт жилфонда	11 053,74	149 586,42	1,86	75 054,84	74 778,52	251 993,45	-27 628,51	11 330,06
5	Дополнительная услуга	0,00							
6	Коммунальные услуги, в том числе	367 327,02			2 013 072,81	1 615 801,97	2 013 072,81		764 597,86
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	246 922,75			864 561,39	509 535,09	864 561,39		601 949,05
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	120 404,27		2638,80 Г/кал	1 148 511,42	1 106 266,88	1 148 511,42		162 648,81
		458 374,57							860 852,02
	ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								860 852,02

Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Очистка кровли, козырьков, крыш балконов от снега и наледи .			4 100,00
2	Уборка придомовой территории с применением спец. техники			9 300,00
3	Ремонт леерного ограждения на придомовой территории			6 635,58
4	Поверка приборов учета на системе ЦО			24 100,00
5	Устройство отмостки на торце и фасаде дома			200 753,37
6	Изготовление реестра собственников МКД			800,00
7	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			6 304,50
			ИТОГО:	251 993,45

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

Иванов И.И. / *Родина А.В. ст. по форме 18.03.24г* /

дата