

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Суворова, дом 151
 Общая площадь жилых помещений

2088,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п | Наименование жилищно - коммунальных услуг | Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023 | Остаток средств на 31.01.2023 | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей | Выполнены работы, рублей | Остаток средств на 31.01.2023 | Задолженность населени на 31.01.2024 |
|-------------|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4 | 7=2+5-6 | 8=4-5+1 |
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч. | 24 906,04 | | 10,34 | 308 878,27 | 302 566,98 | 308 878,27 | | 31 217,33 |
| 1.1. | Управление многоквартирн домом, в т.ч. | 8 337,36 | | 3,46 | 103 357,72 | 101 245,82 | 103 357,72 | | 10 449,26 |
| 1.1.1. | Управление многоквартирнм домом | | | 2,23 | 66 614,95 | 65 253,81 | 66 614,95 | | |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе | | | 1,23 | 36 742,77 | 35 992,01 | 36 742,77 | | |
| | доставка квитанций - договор с Почтой | | | | 1 436,40 | | | | |
| | Комиссия банкам - договоры с банками | | | | 23 526,02 | | | | |
| | расходы на ЕИРЦ | | | | 11 780,35 | | | | |
| | Уборка лестничных клеток , в том числе | | | 15 кв-р - с кв. 125р. | 22 500,00 | 22 500,00 | 22 500,00 | | |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов, в т.ч. | 4 696,79 | | 1,95 | 58 250,74 | 57 060,50 | 58 250,74 | | 5 887,03 |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций | | | 1,26 | 37 638,94 | 36 869,86 | 37 638,94 | | |
| 1.2.2 | Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс" | | | 0,10 | 2 987,22 | 2 926,18 | 2 987,22 | | |
| 1.2.3 | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой | | | 0,38 | 11 351,43 | 11 119,48 | 11 351,43 | | |
| 1.2.4 | Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов | | | 0,05 | 1 493,61 | 1 463,09 | 1 493,61 | | |
| 1.2.5 | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз | | | 0,16 | 4 779,55 | 4 681,89 | 4 779,55 | | |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 4 550,45 | | 1,89 | 56 458,41 | 55 304,80 | 56 458,41 | | 5 704,06 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 7 321,44 | | 3,04 | 90 811,41 | 88 955,86 | 90 811,41 | | 9 176,98 |
| 1 | Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК" | 853,46 | | 6,00 | 84 571,81 | 82 482,63 | 84 571,81 | | 2 942,64 |
| 2 | | 0,00 | | | | | | | |
| 3 | Текущий ремонт | 6 301,69 | 24 480,66 | 2,06 | 51 312,12 | 50 216,78 | 74 059,04 | 638,40 | 7 397,03 |
| 4 | Капитальный ремонт | | | | | | | | |
| 5 | Дополнительная услуга | | | | | | | | |
| 6 | Коммунальные услуги, в том числе | 150 778,83 | | | 1 416 885,65 | 1 373 182,26 | 1 416 885,65 | | 194 482,22 |
| 6.1. | Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал" | 19 226,77 | | вода - 33,79 р., канал. -23,29 р. | 213 374,28 | 211 664,83 | 213 374,28 | | 20 936,22 |
| 6.2. | Горячее водоснабжение | 54 522,47 | | 211,65 руб. | 293 246,35 | 273 267,55 | 293 246,35 | | 74 501,27 |

| | | | | | | | | | |
|------|---|------------|--|---------------|------------|------------|------------|--|-------------------|
| 6.3. | Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть" | 77 029,59 | | 2638,80 г/кал | 910 265,02 | 888 249,88 | 910 265,02 | | 99 044,73 |
| | | 182 840,02 | | | | | | | 236 039,22 |
| | ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги | | | | | | | | |
| | Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг | | | | | | | | |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Виды услуг (работ) | Дополнительная информация | | Затраты за отчетный период, руб |
|-----|---|---------------------------|---------------|---------------------------------|
| п/п | | | | |
| | Текущий ремонт жилого фонда, | | | 6 250,00 |
| | в том числе: | | | 6 957,18 |
| 1 | Очистка от снега и наледи кровли, козырьков балкнов, лоджий | | | 681,48 |
| 2 | Замена участка стояка ХВС в подвале | | | 3 958,80 |
| 3 | Уборка придомовой территории с применение спецтехники | | | 6 439,31 |
| 4 | Гидроизоляция ввода ЦО в подвале | | | 10 741,90 |
| 5 | Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале кв.17 | | | 916,84 |
| 6 | Замена участка стояка ГВС кв.17 | | | 30 242,36 |
| 7 | Замена запорной арматуры на узле ЦО в подвале 1 | | | 7 871,17 |
| 8 | Ремонт входных порогов под.1 | | | |
| 9 | Герметизация м/п швов кв.45 | | | |
| | | | ИТОГО: | 74 059,04 |

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата