

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Чижевского, дом 14
 Общая площадь жилых помещений

3344,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	10 485,34		13,84	511 725,84	491 085,25	511 725,84		31 125,93
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	3 510,61		3,46	127 931,46	122 771,31	127 931,46		8 670,75
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	82 452,94	79 127,18	82 452,94		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	45 478,52	43 644,14	45 478,52		
	доставка квитанций - договор с Почтой				957,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				45 090,17				
	расходы на ЕИРЦ				-569,24				
	Уборка лестничных клеток			3,50	129 410,44	124 190,63	129 410,44		5 219,80
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	1 977,29		1,95	72 100,10	69 191,92	72 100,10		4 885,47
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	46 587,76	44 708,63	46 587,76		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	3 697,44	3 548,30	3 697,44		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 050,28	13 483,55	14 050,28		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 848,72	1 774,15	1 848,72		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	5 915,91	5 677,29	5 915,91		
1.3.	Содержание инженерных сетей	1 915,34		1,89	69 881,64	67 062,94	69 881,64		4 734,03
1.4.	Содержание придомовой территории	3 082,10		3,04	112 402,21	107 868,44	112 402,21		7 615,87
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	2 415,45		6,00	43 605,35	41 812,86	43 605,35		4 207,94
3	Капитальный ремонт	-0,64				0,11			-0,75
4	Текущий ремонт	7 393,57	-70 094,30	2,06	81 379,44	78 030,90	61 047,47	-53 110,87	10 742,11
5	Коммунальные услуги, в том числе	30 772,71			2 369 300,43	2 243 960,67	2 369 300,43		156 112,47
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-3 976,09		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	360 669,98	335 723,43	360 669,98		20 970,46
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2 048,79		211,65 руб.	571 805,97	522 969,99	571 805,97		50 884,77

5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	32 700,01		2638,80 г/кал	1 436 824,48	1 385 267,25	1 436 824,48		84 257,24
		51 066,43		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					202 187,70
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Очистка кровли от снега и наледи с привлечением а/в		12 608,19
2	Закрепление козырька под.4 с использованием сварочных работ		6 000,00
3	Валка и санитарная обрезка деревьев с вывозом		41 757,80
4	Уборка придомовой территории с привлечением спец.техники		681,48
	ИТОГО:		61 047,47

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата