

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Чижевского, дом 18

1330,60 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
					216 238,69	203 905,30	161 554,05		77 900,10
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	65 566,71		13,84					25 031,62
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	21 948,27		3,46	54 059,67	50 976,33	54 059,67		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом								
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	19 217,74	18 121,64	19 217,74		
	доставка квитанций - договор с Почтой				615,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				15 484,16				
	расходы на ЕИРЦ				3 117,98				
	Уборка лестничных клеток			3,50	54 684,64	51 565,65	54 684,64		3 118,99
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	12 364,62		1,95	30 467,16	28 729,43	30 467,16		14 102,34
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	19 686,47	18 563,63	19 686,47		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	1 562,42	1 473,30	1 562,42		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	5 937,19	5 598,56	5 937,19		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	781,21	736,65	781,21		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	2 499,87	2 357,29	2 499,87		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	11 979,56		1,89	29 529,71	27 845,45	29 529,71		13 663,82
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	19 274,26		3,04	47 497,52	44 788,45	47 497,52		21 983,33
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	2 430,16		6,00	19 302,38	18 170,50	19 302,38		3 562,04
<b>3</b>	<b>Дополнительная услуга</b>	-2 990,82				103,32			-3 094,14
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	12 351,58	45 456,83	2,06	32 210,76	30 666,06	68 638,59	7 484,30	13 896,28
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>	126 526,69			764 422,27	769 483,82	764 422,27		121 465,14
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	11 731,78		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	81 792,61	97 081,90	81 792,61		-3 557,51
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеппосеть"	14 251,96		211,65 руб.	177827,20	182743,26	177 827,20		9 335,90
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеппосеть"	100 542,95		2638,80 г/квал	504 802,46	489 658,66	504 802,46		115 686,75

	203 884,32		<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>213 729,42</b>
Расчеты по содержанию ОИ: з/з, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,					
	в том числе:					
1	Ремонт расширительного бака на чердаке					1656,02
2	Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники					2481,48
3	Ремонт площадок перед входами в под. 1, 2 и ремонт полов					40322,26
4	Снос и вывоз дерева					24178,83
					<b>ИТОГО:</b>	<b>68 638,59</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В. \_\_\_\_\_

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата