

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Чижевского, д.7  
 Общая площадь жилых помещений

1914,70 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
									<b>11 747,40</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>13 663,69</b>		<b>10,34</b>	<b>234 028,44</b>	<b>235 944,73</b>	<b>234 028,44</b>		<b>3 931,21</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>4 572,45</b>		<b>3,46</b>	<b>78 311,26</b>	<b>78 952,49</b>	<b>78 311,26</b>		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	50 472,28	50 885,57	50 472,28		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	27 838,97	28 066,93	27 838,97		
	доставка квитанций - договор с Почтой				738,72				
	Комиссия банкам - договоры с банками				25 912,80				
	расходы на ЕИРЦ				1 187,46				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>2 576,79</b>		<b>1,95</b>	<b>44 134,96</b>	<b>44 496,35</b>	<b>44 134,96</b>		<b>2 215,40</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	28 517,97	28 751,49	28 517,97		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	2 263,33	2 281,86	2 263,33		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	8 600,66	8 671,08	8 600,66		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 131,67	1 140,93	1 131,67		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	3 621,33	3 650,98	3 621,33		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>2 497,36</b>		<b>1,89</b>	<b>42 776,96</b>	<b>43 127,23</b>	<b>42 776,96</b>		<b>2 147,09</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>4 017,09</b>		<b>3,04</b>	<b>68 805,27</b>	<b>69 368,66</b>	<b>68 805,27</b>		<b>3 453,70</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>2 947,59</b>		<b>6,00</b>	<b>48 992,96</b>	<b>48 889,11</b>	<b>48 992,96</b>		<b>5 641,99</b>
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"</b>	<b>5 668,57</b>		<b>3,86</b>	<b>88 689,12</b>	<b>88 715,70</b>	<b>88 689,12</b>		
<b>4</b>		<b>0,00</b>							
<b>5</b>	<b>Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП</b>	<b>0,00</b>							
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2 863,94</b>	<b>109 726,67</b>	<b>2,06</b>	<b>46 623,60</b>	<b>46 510,46</b>	<b>46 087,56</b>	<b>110 149,57</b>	<b>2 977,08</b>
<b>7</b>	<b>Капитальный ремонт</b>								<b>3 167,26</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>1 911,65</b>			<b>58 320,00</b>	<b>57 064,39</b>	<b>58 320,00</b>		<b>98 462,37</b>
<b>8</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>	<b>93 310,87</b>			<b>1 309 185,59</b>	<b>1 304 034,09</b>	<b>704 971,54</b>		

8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	26 819,09		вода - 33,79 р., канал. - 23,29 р.	176 101,24	175 057,70	176 101,24		27 862,63
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	20 042,89		211,65 руб.	298 409,60	297 261,34	298 409,60		21 191,15
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	46 448,89		2638,80 г/кал	834 674,75	831 715,05	230 460,70		49 408,59
		120 366,31	<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>						<b>125 047,54</b>
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Уборка придомовой территории с применением спец. техники		
2	Ремонт стояков ГВС и ХВС кв. 21, 25		5 081,48
3	Замена участка стояка ЦО и подводки к радиатору в кв. 21		25 197,22
4	Замена э/арматуры на стояке ГВС в подвале и на чердаке		8 436,10
5	Замена э/арматуры на узле ЦО под. 1		6 526,72
			846,04
		<b>ИТОГО</b>	<b>46 087,56</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата