

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« *Апрель* 2021г

Адрес: дом № 140 строение (корпус) - по ул. Баррикад

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1981 г.
 Материал стен - кр.панель
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 8

Кол-во квартир-120

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: тесовые			Удовл.	
3.	перекрытия: а) чердачное б) междуэтажное в) подвальное			Удовл.	
	Крыша: совмещенная			Имеется вздутие кровельного ковра, множество заплаток ,расхождение примыканий	Требуется кап.ремонт
	А) парпет			Коррозии, деформации металла	Требуется кап.ремонт
	Б)карнизные плиты			Частичное разрушение – выкрашивание раствора	Требуется кап.ремонт
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в техподполье			Деформация, неплотный притвор полотна дверей к коробке ,гниение полотна дверей ,отслоение окрасочного слоя.	Требуется смена с установкой запирающей арматурой
6.	Фасад: а)цоколь			Отслоение окрасочного слоя частичное (вып.кап.ремонт в 2012 г.)	Требуется ремонт
	Б)межпанельные швы			Выкрашивание раствора, нарушение герметичности в местах соединения панелей	Требуется кап.ремонт
	В)входные двери			Удовл.	
	г) над подъездные козырьки (металлические)			Ржавчины	Требуется окраска
	д)входные пороги			Частичное разрушение отделочного слоя (бетон)	Требуется частичный ремонт
	е)отмостка			Удовл. Вып.КАП.РЕМОНТ 2012 г.	
7.	Газоходы вентканалы				

	а)зонты				
8.	Лестничные клетки			Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков отслоение, окрасочного слоя и штукатурного слоя,трещины	Требуется кап. ремонт
	а)полю			Имеется частичное разрушение л/маршей,выбоины ,трещины на площадках л/клеток.	Требуется ремонт
	б)ступени			Частичные выбоины ,сколы	Требуется ремонт
	в) ограждения л/к			Удовл.	
	г)тамбурные двери			Деформация ,отслоение окрасочного слоя	Требуется смена
	д)наружные двери			Удовл.	
	е) оконные переплеты			Отсутствуют частично вторые створки,стекла, з/арматура ,шпингалеты,деформация, отслоение окрасочного слоя,трещины,	требуется кап. ремонт
9.	Балконы, лоджии				
	а)над балконные ж/б			Имеется отслоение раствора от бетонных плит частично, коррозия арматуры.	Требуется кап. ремонт
10.	Отопление:				Требуется кап.ремонт
	а)трубопровод			Глубокая коррозия ,	
	б)изоляция			Частично имеется повреждения	Требуется восстановления (участки)
	в)вентиль			Частично не перекрывают	Требуется кап.ремонт
	г)тепловой узел				
	д)задвижки				ревизии
11.	Холодное водоснабжение:			Удовл. Технически исправны Вып..ремонт в 2015 г. без замены стояков	
	а)трубопровод			Удовл.	Требуется
	б)вентиль			Удовл.	
	в)задвижки			Удовл.	ревизии
12	Горячее водоснабжение				
	А) трубопровод			Имеет коррозии металла ,	
	Б)вентиль			частично не в рабочем состоянии	Требуется кап.ремонт
	Г)задвижки				
13.	Канализация:				
	а)трубопровод			Удовл. Вып.ремонт в техподполье в 2018 г. Стояки д. 110 в квартирах имеют трещины ,глубокую коррозию	Требуется смена стояков -2 шт.
14.	Лифты			нет	
16.	Электроснабжение:				
	а)позтажные эл.щиты			отсутствуют большая часть пакетные выключатели, соединены на скрутках.	Требуется кап. ремонт
	б)ВРУ			Скрутки,износ	Требуется кап. ремонт
	в)светильники			Частично отсутствуют	Требуется ремонт
	г)световая эл. проводка			Износ,низкое сечение	Требуется кап. ремонт
	д) силовая эл.проводка				Требуется кап. ремонт
17.	Газопровод			Удовл. Окрашен в 2019 г.	
18.	Комплексная детская площадка			нет	
19.	Скамейки			нет	
20.	Леерное ограждение газонов			нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Удовл.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Бережная Т.В.

Инженер

Малахова А.В.

Слесарь-сантехник

Рутьков А.В.