

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

 2021г
Адрес: дом №54строение (корпус) - по ул. Билибина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1967
 Материал стен - кр.панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 4 кол-во квартир:60

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые и кирпичные			Нет дефектов	
3.	перекрытия: а) чердачное			Нет дефектов	
	б) междуэтажное			Ремонта не требует	
	в) подвальное			Ремонта не требует	
	ж/бетонное				
	Крыша:				
4.	совмещенная			Вып.кап.ремонт 2010 г. имеются заплатки	
	а)парапет			Ремонта не требует	
	б)карнизные плиты			Ремонта не требует	
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: (в подъездах)				
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется кап.ремонт
	б)цоколь			Частичное разрушение штукатурного ,окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки Ж/Б			Разрушение раствора ,арматура оголена местами	Требуется кап.ремонт
	д)входные пороги			Выбоины и трещины,множественные заделки цементным раствором	Требуется кап.ремонт
	е)отмостка			Частичное разрушение	Требуется кап.ремонт
	ж) вентиляционные окна				Требуется установка решеток -2 шт.
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты				
8.	Лестничные клетки			Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков ,стен. Отслоение окрасочного штукатурного слоя	Требуется кап. ремонт
	а)полы				

	б)ступени			сколы	
	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			Неплотное закрывание,отслоение окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	д)наружные двери			Ремонта не требует	
	е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого слоя,трещины,деформация	Требуется кап. ремонт
9.	Балконы, лоджии				
	а)над балконные ж/б				
10.	Отопление:			исправно. Вып.ремонт в 2010 г. без радиаторов	
	а)трубопровод			Технически исправен	
	б)изоляция			Частично повреждена	Требуется ремонт -20 м.п.
	в)вентиля			Технически исправны	
	г)тепловой узел			Удовл.	
	д)здвижки				ревизии
11.	Холодное водоснабжение:				
	а)трубопровод			Технически исправен Вып. кап. Ремонт в 2010 г.	
	б)вентиля			исправны	ревизия
	в)здвижки			исправны	ревизия
12	Горячее водоснабжение:				
	(от газовых колонок)				
13.	Канализация:				
	а)трубопровод			Технически Исправна. (вып. кап. ремонт 2010 г. без стояков)	
14.	Электроснабжение:				
	а)поэтажные эл.щиты			Частично отсутствуют пакетные выключатели, соединения на скрутках	Требуется кап.ремонт
	б)ВРУ				
	в)светильники			Частично отсутствуют (патроны с лампочками)	Требуется кап.ремонт
	г)световая эл. проводка				
	д) силовая эл.проводка				
15.	Газопровод			Окрашен в 2019 г.	
16.	Комплексная детская площадка				
17.	Скамейки			нет	
18.	Леерное ограждение газонов			нет	
19.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Ремонта не требуется	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Бережная Т.В.

Инженер

Малахова А.В.

Слесарь-сантехник

Рульков А.В.