

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« *апрель* 2021гАдрес: дом № 13строение (корпус) - по ул. Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1981

Материал стен - кр.панельный

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Подъезды - 3 кол-во квартир:60

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые и кирпичные			Не требует ремонта	
3.	перекрытия: а) чердачное			Не требует ремонта	
	б) междуэтажное			Не требует ремонта	
	в) подвальное			Не требует ремонта	
	ж/бетонное				
	Крыша:				
4.	совмещенная			Ремонта не требует ,вып.кап.ремонт в 2014 г.	
	а)парапет			исправны	
	б)карнизные плиты			Ремонта не требуют	
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: ( в подъездах)				
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы			Частичное разрушение	Требуется ремонт 20 м.п.
	б)цоколь			Отслоение окрасочного слоя	Требуется окраска (Вып.кап.ремонт )
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки Ж/Б			Разрушений нет,(вып.кап.ремонт в 2015 г.)	
	д)входные пороги			Ремонта не требует	
	е)отмостка			Частичное разрушение	Требуется кап.ремонт
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Ремонта не требует	
8.	Лестничные клетки			Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков ,стен. Отслоение окрасочного штукатурного слоя	Требуется косметический ремонт
	а)полы				
	б)ступени				
	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			,отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт
	д)наружные двери			Ремонта не требуют	
	е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого	Требуется кап. ремонт

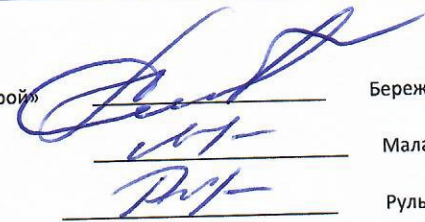
			слоя	
9.	<b>Балконы, лоджии</b>			
	а)над балконные ж/б			
10.	<b>Отопление:</b>		Удовл. Вып. в 2010 г. без радиаторов	
	а)трубопровод		Коррозийное повреждение металла,ржавчины,заваринные свищи	Требуется Кап.ремонт
	б)изоляция		Частично отсутствует,износ	Требуется кап.ремонт
	в)вентиль		Большая часть находится не в рабочем состоянии (не перекрываются)	Требуется кап.ремонт
	г)тепловой узел			ревизии
	д)задвижки			
11.	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	а)трубопровод		Коррозийное повреждение металла,ржавчины,заваринные свищи	
	б)вентиль		Большая часть находится не в рабочем состоянии (не перекрываются)	Ревизии,кап.ремонт
	в)задвижки			ревизии
12	<b>Горячее водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		Технически исправен (вып.кап.ремонт в 2019 г.)	
	Б)вентиль		Технически исправны (вып.кап.ремонт в 2019 г.)	
13.	<b>Канализация:</b>			
	а)трубопровод		заиливание	Требуется кап.ремонт
14.	<b>Электроснабжение:</b>			
	а)поэтажные эл.щиты		Частично отсутствуют пакетные выключатели, соединения на скрутках	Требуется кап.ремонт
	б)ВРУ		Скрутки,ветхость	Требуется кап.ремонт
	В)светильники		Частично отсутствуют (патроны с лампочками)	Требуется кап.ремонт
	г)световая эл. проводка		Ветхость,	Требуется кап.ремонт
	д) силовая эл.проводка			
15.	<b>Газопровод</b>		Окрашен в 2019 г.	
16.	<b>Комплексная детская площадка</b>			
17.	<b>Скамейки</b>		нет	
18.	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
19.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Множество выбоин	Требуется ремонт

**Члены комиссии:**

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Малахова А.В.

Рульков А.В.