

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« *Апрель* » 2021гАдрес: дом № 15 строение (корпус) - по ул.Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1959  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 4  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 4

кол-во квартир: 52

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

| №п/п | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Ед. Изм. | Кол-во | Оценка состояния, описания, Описания дефектов                        | Перечень Необходимых и рекомендуемых мер |
|------|--|----------|--------|--|--|
| 1.   | Фундамент :<br>Бутовый ленточный                   |          |        | Не обследован  |  |
| 2.   | перегородки:<br>кирпичные                          | M2       |        | Разрушений нет   |  |
| 3.   | перекрытия:<br>а) чердачное ( ж/бетонные)          |          |        | Разрушений нет .   |  |
|      | б) междуэтажное (ж/бетонные)                       |          |        | Разрушений нет   |  |
|      | в) подвальное ( ж/бетонные)                        |          |        | Разрушений нет   |  |
| 4.   | Крыша:<br>Железная по деревянной обрешетке.        |          |        | Коррозия разрушение металла местами ,ветхость кровельного материала. | Треб. кап. ремонт<br>По решению суда.    |
|      | а)водосточные трубы                                |          |        | Ослабление стремьян стяжек и хомутов, смещение звеньев.              | Требуется кап.ремонт                     |
|      | б)стропила   |          |        | Гниение ,износ   | Требуется кап.ремонт по решению суда     |
|      | в)обрешетка  |          |        | Гниение ,износ   | Требуется кап.ремонт по решению суда     |
|      | г)слуховое окно                                    |          |        | Гниение ,износ   | Требуется кап.ремонт по решению суда     |
|      | Д) карнизные свесы                                 |          |        | Деревянная обшивка гниение ,отсутствует местами.                     | Требуется кап.ремонт по решению суда     |
| 5.   | Вход в подвал: 1 под.-<br>2 под.,3 под.-в подъезде |          |        |  |  |
|      | а)кровля   |          |        | Удовл.   |  |
|      | б)стены  |          |        | Удовл.   |  |
|      | в)двери  |          |        | Удовл.   |  |
| 6.   | Фасад:   |          |        |  |  |
|      | а)цоколь   |          |        | Разрушение штукатурного,окрасочного слоя                             | Требуется кап. ремонт                    |
|      | в)наружная отделка                                 |          |        |  |  |
|      | г)над подъездные козырьки                          |          |        | Удовл.( металл.)   |  |
|      | д)входные пороги                                   |          |        | нет  |  |
|      | е)отмостка   |          |        | Удовл. Вып.2010 г.   |  |
|      | ж) вентиляционные окна                             |          |        | Удовл.   |  |
| 7.   | Газоходы вентканалы                                |          |        | Вып.кап.рем.2018г.   |  |
|      | а)зонты  |          |        | Удовл.вып.2014г.   |  |
| 8.   | Лестничные клетки                                  |          |        |  | Треб.кап.рем.                            |

|     |   |    |     |   |                              |
|-----|---|----|-----|---|------------------------------|
|     | а)полы  |    |     | Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины ,выбоины.   | Требуется кап. ремонт        |
|     | б)ступени   |    |     | Сколы, деформации   | Требуется кап.ремонт         |
|     | в) ограждения л/к                                     |    |     | Частично отсутствуют металлические прутья                       | Требуется кап.ремонт         |
|     | г)тамбурные двери                                     |    |     | Отслоение окрашиваемого слоя,,отсутствует полотно дверное-1 шт. | Требуется кап.ремонт         |
|     | д)наружные двери                                      |    |     | Удовл.  |                              |
|     | е) оконные переплеты                                  |    |     | Отслоение окрашиваемого слоя ,трещины                           | Требуется кап. ремонт.       |
| 9.  | <b>Балконы, лоджии</b>                                |    |     |   |                              |
|     | а)над балконные ж/б                                   | 12 | Шт. | Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры оголена | Требуется .кап.рем.          |
| 10. | <b>Отопление:</b>                                     |    |     |   |                              |
|     | а)трубопровод   |    |     | Глубокая коррозия ,ржавчина                                     | Требуется.кап.рем.           |
|     | б)изоляция  |    |     | Частично отсутствует, ветхая.                                   | Требуется.кап. рем           |
|     | в)вентиля   |    |     | Большинство в не рабочем состоянии (не перекрывает)             | Требуется кап.ремонт         |
|     | г)тепловой узел                                       |    |     |   | Требуется кап.ремонт         |
|     | д)задвижки  |    |     |   |                              |
| 11. | <b>Холодное водоснабжение:</b>                        |    |     |   |                              |
|     | а)трубопровод   |    |     | Коррозия ,ржавчина  | Требуется.кап.ремонт.        |
|     | б)вентиля   |    |     | Частично не в рабочем состоянии(не перекрывают)                 | Требуется кап.ремонт         |
|     | в)задвижки  |    |     |   | реvisions                    |
| 12  | <b>Горячее водоснабжение:</b><br>(от газовой колонки) |    |     |   |                              |
| 13. | <b>Канализация:</b>                                   |    |     |   |                              |
|     | а)трубопровод   |    |     | Износ, частые засоры ,коррозии                                  | Треб. Кап.рем. по реш.суда   |
| 16. | <b>Электроснабжение:</b>                              |    |     |   |                              |
|     | а)позтажные эл.щиты                                   |    |     | Отсутствуют пакетные выключатели,соединены на скрутках          | Треб. кап.рем. по реш.суда   |
|     | б)ВРУ   |    |     | <b>Износ,</b>   | <b>Требуется кап. ремонт</b> |
|     | в)светильники   |    |     | Отсутствуют местами,износ                                       | Треб. кап.рем. по реш.суда   |
|     | г)световая эл. проводка                               |    |     | Низкого сечения не выдерживает нагрузку                         | Треб. кап.рем. по реш.суда   |
|     | д) силовая эл.проводка                                |    |     |   |                              |
| 17. | <b>Газопровод</b>                                     |    |     | Исправен  |                              |
| 18. | <b>Комплексная детская площадка</b>                   |    |     | Удовл.вып.кап.рем.2015г.  |                              |
| 19. | <b>Скамейки</b>                                       |    |     | Удовл.  |                              |
| 20. | <b>Леерное ограждение газонов</b>                     |    |     | Нет.  |                              |
| 21. | <b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>       |    |     | Разрушений нет.Без бардюров.                                    |                              |

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник

Бережная Т.В.

Малахова А.В.

Рульков А.В.