

Сентябрь 2021 г.

г.Калуга

Адрес: дом 16строение (корпус) - по ул.Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1970
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - ¼ подвал
 Подъезды - 4

кол-во квартир-60

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

| №п/п | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Ед. Изм. | Кол - во | Оценка состояния, описания, Описания дефектов | Перечень Необходимых и рекомендуемых мер |
|------|--|----------|----------|---|--|
| 1. | Фундамент : ж/бетонные подушки | | | Не обследован | |
| 2. | перегородки: гипсолитовые | | | | |
| 3. | перекрытия: | | | | |
| | а) чердачное (ж/бетонная плита) | | | Разрушений нет | |
| | б) междуэтажное(ж/бетонная плита) | | | Разрушений нет | |
| | в) подвальное (ж/бетонная плита) | | | Разрушений нет | |
| | Крыша: | | | | |
| 4. | шиферная | М2 | 103 6 | Нет металлических примыканий не заменены при кап.ремонт . | |
| | а)водосточные трубы | | | Исправны | |
| | б)стропила | | | Дефектов нет | |
| | в)обрешетка | | | Дефектов нет | |
| | г)слуховое окно | | | Дефектов нет | |
| 5. | Вход в подвал: | | | | |
| | А) кровля | | | Сколы -1 п. 2п.- вып.смена 2018 г. дефектов нет | Требуется кап..ремонт |
| | Б)стены | | | Частично разрушена кирпичная кладка,трещины,отслоение штукатурного, окрасочного слоя ., | Требуется кап. ремонт |
| | В)двери | | | Деформации ,отслоение окрасочного слоя | Требуется кап. ремонт |
| 6. | Фасад: | | | | |
| | а)цоколь | | | Отслоение окрашиваемого слоя.(предыдущий ремонт 2015 г. | Требуется окраска |
| | б)наружная отделка | | | Отслоение окрашиваемого слоя. | Требуется окраска |
| | в)над подъездные козырьки | | | Ремонта не требует | |
| | г)входные пороги | | | Истирание бетона | |
| | д)отмостка | | | Без разрушений | |
| | е) вентиляционные окна | | | | |
| 7. | Газоходы, вентканалы | | | | |
| | а)зонты | | | Дефектов нет | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|--------------------------------|
| 8. | Лестничные клетки: | | Разрушений нет Вып. текущий рем. в 2018г. | |
| | а)полы | | | |
| | б)ступени | | | |
| | в) ограждения л/к | | | |
| | г)тамбурные двери | | | |
| | д)наружные двери | | | |
| | е) оконные переплеты (деревянные) | | (вып.ремонт 2018 г.,частично заменены стекла ,запорная арматура) | |
| 9. | Балконы, лоджии | | | |
| | а)над балконные козырьки ж/б | | Разрушений нет | |
| 10. | Отопление: | | Треб. Кап.рем. Л/К частично заменено. | |
| | а)трубопровод | | Коррозийное повреждение металла,ржавчины | Требуется кап.ремонт |
| | б)изоляция | | Частично отсутствует,повреждена | Треб. кап. ремонт |
| | в)вентиля | | Частично не в рабочем состоянии | Требуется кап.ремонт |
| | г)тепловой узел | | | Требуется кап.ремонт |
| | д)задвижки | | 1шт –не перекрывает | Требуется смена д.80 -1 шт. |
| 11. | Холодное водоснабжение: | | Треб. Кап.рем. | |
| | а)трубопровод | | Глубокая коррозия ,ржавчина | Требуется кап.ремонт |
| | б)вентиля | | Частично не в рабочем состоянии | Требуется кап. ремонт |
| | в)задвижки | | | ревизия |
| 12 | Горячее водоснабжение (от газовых колонок) | | | |
| 13. | Канализация: | | Глубокая коррозия,ржавчина,смещение труб, | Требуется кап.ремонт |
| | а)трубопровод | | | |
| 16. | Электроснабжение: | | | |
| | а)поэтажные эл.щиты | | Электропроводка находится в ветхом состоянии,низкого сечения не выдерживает нагрузку,отсутствуют пакетные выключатели,соединения на скрутках | Треб.кап.рем. |
| | б)ВРУ | | Ветхость | Треб.кап.рем. |
| | в)светильники | | Частично отсутствуют | Треб.кап.рем. |
| | г)световая эл. проводка | | ветхость | Треб.кап.рем. |
| | д) силовая эл.проводка | | | Треб.кап.рем. |
| 17. | Газопровод | | Окрашен 2019 г. | |
| 18. | Комплексная детская площадка | | исправна | |
| 19. | Скамейки | | нет | |
| 20. | Леерное ограждение газонов | | нет | |
| 21. | Асфальтовое покрытие дворовой территории | | Разрушений нет | |

Члены комиссии:

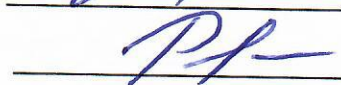
Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

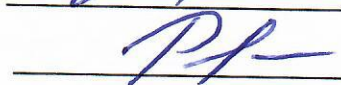
Слесарь-сантехник



Бережная Т.В..



Малахова А.В.



Рутьков А.В.