

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

 2021г

Адрес: дом № 27 строение (корпус) - по ул. Ленина

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки - 1959 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 4

Кол-во квартир-75

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: тесовые			Удовл.	
3.	перекрытия: а) чердачное б) междуэтажное в) подвальное			Удовл.	
	<b>Крыша:</b>				
	а)водосточные трубы			Удовл. (без повреждений)	
	Б)стропила			Удовл.	
	в)обрешетка			Удовл.	
	Г)слуховое окно (решетка)			Удовл.	
5.	<b>Вход в подвал:</b>				
	а)кровля			Разрушение шифера- трещины сколы ,гниение обрешетки	Требуется кап.рем.
	б)стены			Отслоение штукатурного , окрасочного слоя.	Требуется кап. ремонт.
	в)двери			1 –я наружная дверьМеталлическая удовл., 2-я- внутренняя дверь-имеет перекос ,гниение	Требуется смена второй внутренней
6.	<b>Фасад:</b>				
	б)цоколь			Отслоение окрасочного ,штукатурного слоя частично	Требуется ремонт
	в)наружная отделка			Частичное разрушение отделочного слоя (кап.ремонт выполнялся в 2013 г. по решению суда)	Требуется ремонт
	г) над подъездные козырьки <b>металлические</b>			Частично коррозии	Требуется окраска
	д)входные пороги			Частичное разрушение отделочного слоя (бетон)	Требуется частичный ремонт
	е)отмостка			<b>Удовл.</b>	
	ж) вентиляционные окна			Удовл.	
7.	<b>Газоходы вентканалы</b>				

	а)зонты		Без повреждений	
8.	Лестничные клетки		Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков отслоение, окрасочного слоя и штукатурного слоя,трещины	Требуется кап. ремонт
	а)полы			
	б)ступени			
	в) ограждения л/к			
	г)тамбурные двери		Деформация ,отслоение окрасочного слоя	Требуется смена
	д)наружные двери		Удовл.	
	е) оконные переплеты		Пластиковые вып.кап. рем. 2013 г. удовл.	требуется кап. ремонт
9.	Балконы, лоджии			
	а)над балконные ж/б		Имеется отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры.	Требуется кап. ремонт
10.	Отопление:			
	а)трубопровод		Удовл. Вып.кап.ремонт в 2012 г. с заменой радиаторов в квартирах	
	б)изоляция		Удовл.	
	в)вентили		Удовл.	
	г)тепловой узел		Удовл.	
	д)задвижки		Удовл.	
11.	Холодное водоснабжение:			
	а)трубопровод		Вып. кап.ремонт	
	б)вентили		Удовл.	
	в)задвижки		Удовл.	
12	Горячее водоснабжение ( от газовых калонки)			ревизии
13.	Канализация:			
	а)трубопровод		Заиливание,коррозии,	Требуется кап.ремонт (по решению суда)
14.	Лифты		нет	
16.	Электроснабжение:			
	а)поэтажные эл.щиты		отсутствуют большая часть пакетные выключатели, соединены на скрутках.	Требуется кап. ремонт (по решению суда)
	б)ВРУ		Скрутки,износ (произведена смена рубильника)	Требуется кап. ремонт (по решению суда)
	в)светильники			
	г)световая эл. проводка		Износ,низкое сечение	Требуется кап. ремонт ( по решению суда)
	д) силовая эл.проводка			Требуется кап. ремонт (по решению суда)
17.	Газопровод			
18.	Комплексная детская площадка		нет	
19.	Скамейки		нет	
20.	Леерное ограждение газонов		нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Требуется ямочный ремонт на въезде во двор	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник

Бережная Т.В.

Малахова А.В.

Рувльков А.В.