

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« *Апрель* 2021гАдрес: дом 27 корп.1строение (корпус) - по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1972

Материал стен - кирпич

Число этажей -5

Наличие подвала - подвал

Подъезды - 4

кол-во квартир-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : ж/бетонная плита			Ремонта не требует	
2.	перегородки: кирпичные			Ремонта не требует	
3.	перекрытия:				
	а) чердачные (ж/бетонное)				
	б) междуэтажное(ж/бетонное)			Ремонта не требует	
	в) подвальное (ж/бетонное)			Ремонта не требует	
4.	Крыша: совмещенная			Вып.кап.ремонт 2017-2019 г. Ремонта не требует	
	а)парапет			Ремонта не требует	
	б)карнизные плиты			Ремонта не требует	Требуется Кап. ремонт.
	в)водосточные трубы			Ремонта не требуют	
5.	Вход в подвал:				
	А)кровля			Ветхость	Требуется кап.ремонт
	Б)стены			Частичное отслоение штукатурного ,окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	В)двери			Отслоение оргалита кусками,	Требуется смена
6.	Фасад:				
	б)цоколь			Частичное разрушение штукатурного слоя,не окрашен	Требуется.кап.ремонт
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки ж/б			Частичное разрушение бетона	Требуется кап.ремонт
	д)входные пороги			Частично трещины	Требуется частичный ремонт
	е) отмостка			Удовл. Вып.кап.ремонт 2013г.	
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Коррозии ,ржавчины	
8.	Лестничные клетки			Частичное отслоение клеевой побелки стен,отслоение окрасочного и штукатурного слоя.	Требуется кап.ремонт
	а)полы			Местами трещины выбоины	Требуется кап.ремонт
	б)ступени			Сколы местами	Требуется кап.ремонт
	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			Отслоение окрасочного	Требуется смена

			слоя деформация	
	д)наружные двери		Ремонта не требует	
	е) оконные переплеты		Отслоение окрашиваемого слоя ,трещины,частично требуется установка шпингалет,летель деформации	Требуется кап.ремонт
9.	Балконы, лоджии			
	а)над балконные ж/б			
10.	Отопление:			
	а)трубопровод		Глубокие коррозионные повреждения металла,ржавчины. Общая изношенность ,участки замены частично	Требуется кап. ремонт
	б)изоляция		Частично отсутствует ,имеет повреждения	Требуется кап .ремонт
	в)вентиля		Большая часть не в рабочем состоянии	Требуется кап .ремонт
	г)тепловой узел			
	д)задвижки		Замены не требует	ревизия
11.	Холодное водоснабжение:			
	а)трубопровод		Технически исправен Вып.кап.ремонт 2016г.	
	б)вентиля		Работают.вып.кап.ремонт 2016г.	
	в)задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
12	Горячее водоснабжение:			
	(от газовых колонок)			
13.	Канализация:			
	а)трубопровод		заиливание	Требуется кап .ремонт
16.	Электроснабжение:			
	а)позатажные эл.щиты		Частично отсутствуют пакетные выключатели, соединения на скрутках	Требуется кап .ремонт
	б)ВРУ		Ветхость,скрутки,выгорание губок	Требуется кап .ремонт
	в)светильники		Частично отсутствуют	Требуется кап .ремонт
	г)световая эл. проводка		Низкое сечение,ветхость.	Требуется кап .ремонт
	д) силовая эл.проводка			
17.	Газопровод		Окрашен в 2019 г.	
18.	Комплексная детская площадка		нет	
19.	Скамейки			Требуется окраска
20.	Леерное ограждение газонов		нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Множество выбоин	Требуется ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник

Бережная Т.В.

Малахова А.В.

Рульков А.В.