

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Акт 2021г

г.Калуга

Адрес: дом № 28 строение (корпус) - по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1962 г.
 Материал стен - панель
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4

Кол-во квартир-80

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Дефектов не обнаружено	
3.	перекрытия: а) чердачное б) междуэтажное в) подвальное			Дефектов не обнаружено	
4.	Крыша: совмещенная			Местами заплатки, трещины ,расхождение и отслоение примыканий	Требуется кап.ремонт
	А) парапет			Коррозии, деформации металла	Требуется кап.ремонт
	Б) карнизные плиты			Частичное разрушение – выкрашивание раствора	Требуется кап.ремонт
5.	Вход в подвал: А) кровля (шифер) Б) стены В) двери			Без разрушений Отслоение окрасочного слоя Без повреждений	Требуется ремонт
6.	Фасад: а) цоколь			Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется ремонт
	Б) м/панельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Треб. кап.ремонт
	В) входные двери			исправны	
	г) над подъездные козырьки металл			окрашены	
	д) входные пороги				
	е) отмостка			Разрушения 30 м2 .(вып. кап. ремонт 2013 г. не полностью)	Требуется кап.ремонт
7.	Газоходы вентканалы а) зонты			Ржавчины .коррозии металла	Требуется кап. ремонт
8.	Лестничные клетки			Частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков	Требуется кап. ремонт 3,4 под.

			отслоение, окрасочного слоя и штукатурного слоя, трещины	
	а) полы		Имеется частичное разрушение л/маршей, выбоины, трещины на площадках л/клеток.	Требуется ремонт 3,4
	б) ступени		Частичные выбоины, сколы	Требуется ремонт
	в) ограждения л/к			
	г) тамбурные двери		2 шт. отсутствуют, 2 шт. Перекос, гниение, не плотный притвор	Требуется смена
	д) наружные двери		исправны	
	е) оконные переплеты		Отсутствуют частично вторые створки, стекла, з/арматура, шпингалеты, деформация, отслоение окрасочного слоя, трещины, Частично коррозии, деформации, отсутствуют замки, не закрываются	требуется кап. ремонт
	почтовые ящики			Требуется смена
9.	Балконы, лоджии		15 шт вып. кап.ремонт	
	а) над балконные ж/б		Имеется отслоение раствора от бетонных плит частично, коррозия арматуры.	Требуется кап. ремонт
10.	Отопление:			Требуется кап.ремонт
	а) трубопровод		Глубокая коррозия, ржавчины, общая изношенность	Требуется кап.ремонт
	б) изоляция		Частично имеется повреждения	Требуется восстановления (участки)
	в) вентиля		Частично не перекрывают	Требуется кап.ремонт
	г) тепловой узел			
	д) задвижки			ревизии
11.	Холодное водоснабжение:		(Вып. кап.ремонт в 2014 г.)	
	а) трубопровод		Технически исправны	Требуется кап.ремонт
	б) вентиля		Технически исправны	
	в) задвижки		Не перекрывает полностью	Требуется смена
12.	Канализация:			
	а) трубопровод		Коррозии, заиливание, трещины местами	Требуется кап.ремонт, Незамедлительная смена участка 160 труб - 16 м.п
13.	Электроснабжение:			
	а) поэтажные эл. щиты		Технически исправны Вып. кап.ремонт в 2018 г.	
	б) ВРУ		Технически исправен	
	в) светильники		Имеются	
	г) световая эл. проводка		Исправна	
	д) силовая эл. проводка			
14.	Газопровод		Окрашен в 2029г.	
15.	Комплексная детская площадка		Без повреждений	
16.	Скамейки		Без повреждений	
17.	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Без повреждений	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Бережная Т.В.

Инженер

Малахова А.В.

Слесарь-сантехник

Рутьков А.В.