

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

акт  
2021гАдрес: дом 37 строение (корпус) - по ул. Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1969  
 Материал стен - кр.панельный  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 6 кол-во квартир-98

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборные ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Дефектов нет	
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	в) подвальное ( ж/бетонная плита )			Дефектов нет	
	Крыша:				
4.	Совмещенная рулонная			Повреждение ковра ,трещины ,расхождение в швов,,множество заплаток,	Требуется.кап.ремонт
	а )парапет			Коррозионное повреждение металла,деформации	Требуется.кап.ремонт.
	б )карнизные плиты			Имеется разрушение раствора частичное	Требуется кап.ремонт
	в )внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: ( нет)				Удовл. Вып.2015г.
	А )кровля			ветхость	
	Б)стены			Отслоение штукатурного ,окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	В)двери			Не плотный притвор,отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется .кап.ремонт.
	б)цоколь			Частичное разрушение окрасочного слоя.	Требуется окраска (предыдущий ремонт вып.2015 г.)
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки			Металлич. козырьки имеют ржавчину .	-3,4 п. метал треб. окраска Остальн. Смена ж/б

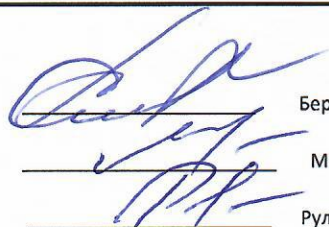
			Разрушение раствора, арматура оголена местами.	
	д) входные пороги		Истирание бетонного слоя, выбоины.	Требуется кап.ремонт.
	е) отмостка		Трещины, разрушение.	Треб. кап.рем.
	ж) вентиляционные окна			
<b>7.</b>	<b>Газоходы вентканалы</b>			
	а) зонты		Имеются коррозионное повреждение металла, ржавчина	Требуется кап.ремонт.
<b>8.</b>	<b>Лестничные клетки:</b>		Локальные отслоения штукатурного, окрасочного слоя,	Требуется кап.ремонт
	а) полы		Выбоины, трещины	Требуется кап.ремонт.
	б) ступени		сколы	
	в) ограждения л/к		Частично отсутствуют металлические перекладины	Требуется кап.ремонт
	г) тамбурные двери		Отслоение окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	д) наружные двери		Требуется окраску	Требуется окраску
	е) оконные переплеты		Исправны. Вып. кап. рем. 2017 г. пластик, без ремонта откосов	Требуется ограждение окон решеткой, оштукатуривание откосов.
<b>9.</b>	<b>Балконы, лоджии</b>			
<b>10.</b>	<b>Отопление:</b>			
	а) трубопровод		Коррозионное повреждение металла, ржавчины, заваренные свищи.	Требуется. кап.ремонт.
	б) изоляция		Местами отсутствует, частично повреждена.	Требуется. кап.ремонт.
	в) вентиля		Большая часть не в рабочем состоянии (не перекрывают)	Требуется. кап.ремонт.
	г) тепловой узел		Коррозии, ОПУ отсутствует	Требуется кап.ремонт
	д) задвижки		исправны	ревизия
<b>11.</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>			Требуется кап.рем.
	а) трубопровод		Коррозионное повреждение металла, ржавчины, заваренные свищи.	Требуется кап.ремонт
	б) вентиля		Частично не в рабочем состоянии	Требуется кап.ремонт
	в) задвижки			ревизия
<b>12.</b>	<b>Горячее водоснабжение (от газовых колонок)</b>			
<b>13.</b>	<b>Канализация:</b>			
	а) трубопровод		Заиливание, трещины,	Требуется кап. ремонт. Незамедлительная смена 14 м.п.
<b>16.</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	а) поэтажные эл. щиты		Технически исправны (вып. кап. рем. 2016 г.)	
	б) ВРУ		Технически исправны (вып. кап. рем. 2016 г.)	
	в) светильники		Технически исправны (вып. кап. рем. 2016 г.)	
	г) световая эл. проводка		Технически исправны (вып. кап. рем. 2016 г.)	
	д) силовая эл. проводка			
<b>17.</b>	<b>Газопровод</b>		вып окраска 2019 г.	
<b>18.</b>	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
<b>19.</b>	<b>Скамейки</b>		нет	
<b>20.</b>	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
<b>21.</b>	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Разрушений нет	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Малахова А.В.

Рульков А.В.