

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« сентябрь 2021гАдрес: дом 53 строение (корпус) - по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1965
 Материал стен - кр.панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 4 кол-во квартир-76

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые				
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	Крыша:				
4.	совмещенная			Неровности (ямы) т.к. нет стяжки качественной местами(Вып.кап.рем в 2015 г.)	
	а)парапет			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	б)карнизные плиты			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: (в подъездах)				
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы			Вып.кап.ремонт 2020 г.	по решению суда.
	б)цоколь			Дефектов нет . вып.кап.рем.2020 г	по решению суда
	в)наружная отделка			Дефектов нет.Оштукатурен и окрашен в 2020 г. вып. кап.ремонт.	по решению суда
	г)над подъездные козырьки			Дефектов нет (выполнен.кап.рем. 2019 г.)	
	д)входные пороги			Разрушений нет .	
	е)отмостка				
	ж) вентиляционные окна			Дефектов нет	
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Ремонта не требует	
8.	Лестничные клетки:			Имеются отслоения Штукатурного и окрасочного слоя,трещины,сколы	Требуется кап.ремонт по решению суда

	а)полы		Выбоины, трещины	Требуется кап.ремонт по решению суда.
	б)ступени		Сколы ,стираниеслоя,выбоины	Требуется кап.ремонт по решению суда
	в) ограждения л/к			
	г)тамбурные двери		Износ,отслоение окрашиваемого слоя	Требуется смена
	д)наружные двери		Дефектов нет	
	е) оконные переплеты		Дефектов нет	
9.	Балконы, лоджи		Вып.кап рем. 2017г.пластик	
	а)над балконные козырьки ж/б		Вып.кап.Рем. 2020 г.По реш. суда.	
10.	Отопление: (полипропилен)		<u>Технически исправлен</u> Вып.кап. рем.2019 г. <u>С заменой радиаторов в квартирах.</u>	
	а)трубопровод		<u>Технически исправлен</u>	
	б)изоляция		Местами повреждена	Требуется смена 20 м.п.
	в)вентиля		Технически исправны	
	г)тепловой узел		Технически исправны	
	д)задвижки		Технически исправны	
11.	Холодное водоснабжение:		Вып. кап.рем.2018г.в подвал.помещ.(без стояков)	
	а)трубопровод		Глубокие ткоррозии,ржавчины в квартирах	Требуется смена стояков в квартирах- 76 квартир (решение суда)
	б)вентиля		Технически исправны	ревизии
	в)задвижки		Технически исправны	ревизии
12	Горячее водоснабжение (от газовых колонок)			
13.	Канализация:			
	а)трубопровод		Вып. кап.рем 2014г. подвал (без стояков)	
15.	Электроснабжение:		Вып. кап.рем.2014г. Вып. смена эл. Счетчиков в квартирах 2018 г.	
	а)позтажные эл.щиты		Технически исправны вып.(кап.рем.2014 г.)	
	б)ВРУ		Технически исправны	
	в)светильники		Технически исправны	
	г)световая эл. проводка		Технически исправны	
	д) силовая эл.проводка			
16..	Газопровод		Технически исправен	
17.	Комплексная детская площадка		нет	
18.	Скамейки		1 шт. имеется .	Требуется окраска.
19.	Леерное ограждение газонов		Нет (деревянный чистогол гниение,перекос, отсутствует местами)	Требуется установка
20.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеется разрушение при въезде на территорию	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

 Бережная Т.В.

Инженер

 Малахова А.В.

Слесарь-сантехник

 Рутьков А.В.