

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 17 апреля 2021гАдрес: дом 180 строение (корпус) - по ул. Московской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1971	
Материал стен	-кр. панель	
Число этажей	-5	
Наличие подвала	-подвал	
Подъезды	- 4	кол-во квартир-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборные ж/бетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Дефектов нет ,ремонта не требует	
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует	
	Крыша:				
4.	Совмещенная рулонная по ж\б плитам			Трещины, отслоение стыков,множество заплаток	Требуются кап ремонт
	а)парапет			Металл имеет ржавчину,деформацию	Требуются кап. ремонт
	б)карнизные плиты			Имеют частичное разрушение,выкрашивание раствора	Требуются кап.ремонт
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал:				
	А)кровля (профнастил)			Разрушений нет	
	Б)стены			Отслоение штукатурного раствора,отслоение окрашиваемого слоя	Требуются. ремонт
	В)двери			Деформация, шелушение краски,не плотный притвор	Требуются. ремонт
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы			Разрушение цементного раствора местами	Требуются.кап. рем.
	б)цоколь			Отслоение окрасочного слоя,вып.ремонт2015	Требуются кап.ремонт
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки (металл.)			Местами коррозии металла	Требуются окраска
	д)входные пороги			Дефектов не обнаружено	
	е)отмстка			Частично разрешена	Треб. кап.рем.
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты				

8.	Лестничные клетки:		Ремонта не требует. Вып. кап.рем. 2019 г.	
	а)полы		Дефектов нет	
	б)ступени		Дефектов нет ,ремонта не требует	
	в) ограждения л/к		Дефектов нет ,ремонта не требует	
	г)тамбурные двери		Дефектов нет ,ремонта не требует	
	д)наружные двери		Ремонта не требует	
	е) оконные переплеты дерев.		Отслоение окрасочного	
9.	Балконы, лоджии		Дефектов нет ,ремонта не требует	
	а)над балконные козырьки ж/б		Отслоения бетонного слоя,арматура оголена	Треб. кап.рем.
10.	Отопление:			Треб. кап. рем.
	а)трубопровод		Коррозийные повреждения металла,ржавчины.	Требуется кап.ремонт
	б)изоляция		Дефектов нет	
	в)вентили		Частично не в рабочем состоянии	Требуется кап.ремонт
	г)тепловой узел			
	д)задвижки			ревизии
11.	Холодное водоснабжение:			
	а)трубопровод		ржавчины	Треб. кап.рем
	б)вентили		Частично не в рабочем состоянии	Требуется кап.ремонт
	в)задвижки			ревизия
12	Горячее водоснабжение (от газовых колонок)			
13.	Канализация:			
	а)трубопровод			Требуется кап.ремонт.
14.	Электроснабжение:			Требуется. кап. рем.
	а)позтажные эл.щиты		Скрутки,отсутствуют пакетные выключатели частично	Требуется кап.ремонт
	б)ВРУ		Скрутки	Требуется кап.ремонт
	в)светильники		Местами отсутствуют	Требуется кап.ремонт
	г)световая эл. проводка			Требуется кап.ремонт
	д) силовая эл.проводка			Требуется кап.ремонт
15.	Газопровод		Закреплен. Окрашен 2019г.	
16.	Комплексная детская площадка		нет	
17.	Скамейки		нет	
18.	Леерное ограждение газонов		нет	
19.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Разрушений нет. Вып. кап. рем. 2014г.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.



Малахова А.В.



Рульков А.В.