

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« апрель 2021гАдрес: дом 112строение (корпус) - по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1980
 Материал стен - панельный
 Число этажей -5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 4 кол-во квартир-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ленточный сборный из ж/б			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Ремонта не требует	
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	Крыша:				
4.	совмещенная				
	а)парапет			Имеются коррозионное разрушение металла, ржавчины,деформации	Требуется кап.ремонт.
	б)карнизные плиты			частичное разрушение местами	Треб.кап.ремонт
	В)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал				
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы			Частичное разрушение цем.раствора	Треб.кап.ремонт
	б)цоколь			Частичное разрушение штукатурного окрасочного слоя	Треб.кап.ремонт
	г)над подъездные козырьки(металл)			Ржавчины,коррозии металла ,деформации	Треб.кап.ремонт
	д)входные пороги			Истирание бетонного покрытия ,трещины	Треб.кап.ремонт
	е)отмостка			Разрушение	Треб.кап.ремонт
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Коррозии металла,разрушение штукатурного слоя	Требуется кап.ремонт
8.	Лестничные клетки				
	а)полы			Выбоины,трещины	Требуется кап.ремонт
	б)ступени				

	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			Отслоение окрасочного слоя,перекос,не плотный притвор ,отсутствует дверное полотно.	
	д)наружные двери				
	е) оконные переплеты			Треб. кап.ремонт.	
9.	Балконы, лоджии			Треб .кап.ремонт.	
	а)над балконные козырьки ж/б				
10.	Отопление:				
	а)трубопровод			Коррозии и ржавчины металла,участки с заменой.	Требует кап.ремонт
	б)изоляция			Частично повреждена,отсутствует местами	Требует кап.ремонт
	в)вентили			Большая часть не в рабочем состоянии (не перекрывают)	Требуется кап.ремонт
	г)тепловой узел				
	д)задвижки			исправны	
11.	Холодное водоснабжение:			Вып. кап.рем.2013г.в	
	а)трубопровод			Технически исправен	
	б)вентили			Технически исправны	
	в)задвижки				ревизия
12	Горячее водоснабжение				
	А) трубопровод			Коррозии металла ,ржавчины,	Требуется кап.ремонт
	Б)вентили			Большая часть не в рабочем состоянии (не перекрывают)	Требуется кап.ремонт
	В)задвижки			Не исправна (Не перекрывает полностью)	Требуется смена д. 1 шт.
13.	Канализация:				
	а)трубопровод			Технически исправен кап.рем 2014г. подвал (без стояков)	Стояки в квартирах -2 шт . требуется ремонт
16.	Электроснабжение:			Треб.кап.ремонт	
	а)поэтажные эл.щиты			Скрутки,отсутствует местами пакетники	Требуется кап.ремонт
	б)ВРУ			Ветхость	Требуется кап. ремонт
	в)светильники			Частично отсутствует	Требуется кап.ремонт
	г)световая эл. проводка			ветхость	
	д) силовая эл.проводка				
17.	Газопровод			Вып.окраска 2019г.	
18.	Комплексная детская площадка			нет	
19.	Скамейки			нет	
20.	Леерное ограждение газонов			нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Удовл. Тротуарная плитка	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Малахова А.В.

Рульков А.В.