

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« *Апрель* » 2021гАдрес: дом 112строение (корпус) 1 - по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1987
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 2

кол-во квартир-29

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборный ж/бетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые,кирпичные				
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	Крыша:				
4.	Совмещенная по б/ чердачному перекрытию			Множество заплаток в рулонном ковре,ветхость.	Требуется кап. ремонт
	а)парапет			Коррозионное разрушение металлического покрытия.	Требуется кап. рем
	б)карнизные плиты			Имеются разрушения местами	Требуется кап.ремонт
	в)внутренний водосток			Износ .требуется смена	Требуется кап. ремонт
5.	Вход в подвал: (в подъездах)				
	а) кровля			Удовл.	
	б)стены			Удовл.	
	в)двери			Вздутие верхнего слоя двери ,деформация.	Требуется смена 1 под .(2-ой двери)
	а)цоколь			Местами разрушение штукатурного слоя	Требуется кап.ремонт
	б)наружная отделка				
	в)над подъездные козырьки				
	г)входные пороги			Разрушение цементного раствора,выбоины	Требуется ремонт
	д)отмостка			Разрушение местами	Требуется кап.ремонт
	е) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Удовл.	
8.	Лестничные клетки:			Частичное отслоение клеевой побелки стен,отслоение окрасочного и штукатурного слоя.	Требуется кап.ремонт
	а)полы			Выбоины,трещины	Требуется кап.ремонт
	б)ступени			сколы	Требуется кап.ремонт

	в) ограждения л/к		Шелушение окрасочного слоя,	Требуется кап.ремонт
	г)тамбурные двери		Удовл.	
	д)наружные двери		Отслоение окрашиваемого слоя ,трещины,частично требуется установка шпингалет,петель,деформации	Требуется кап.ремонт
	е) оконные переплеты			Требуется кап.ремонт
9.	Балконы, лоджии			
	а)над балконные козырьки ж/б			
10.	Отопление:			
	а)трубопровод		Имеются коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется. кап.ремонт.
	б)изоляция		Частично отсутствует ,имеет повреждения	Требуется. кап.ремонт.
	в)вентиль		Частично находятся в не рабочем состоянии	Требуется. кап.ремонт.
	г)тепловой узел			ревизия
	д)задвижки			
11.	Холодное водоснабжение:			
	а)трубопровод		Отслоение окрашиваемого слоя ,трещины,частично требуется установка шпингалет,петель,деформации	Требуется. кап.ремонт.
	б)вентиль		Частично находятся в не рабочем состоянии	Требуется. кап.ремонт.
	в)задвижки			ревизия
12	Горячее водоснабжение			
	а) трубопровод		Имеются коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется .кап.ремонт.
	Б)вентиль		Частично находятся в не рабочем состоянии	Требуется .кап.ремонт.
	В)задвижки			ревизия
13.	Канализация:			
	а)трубопровод		Заиливание,коррозии	Требуется кап .ремонт
16.	Электроснабжение:			
	а)позтажные эл.щиты		отсутствуют частично пакетные выключатели, соединения на скрутках.	Требуется кап . ремонт
	б)ВРУ		ветхость	Требуется кап . ремонт
	в)светильники			
	г)световая эл. проводка		Низкое сечение, ветхость	Требуется кап . ремонт
	д) силовая эл.проводка			
17.	Газопровод		. Окрашен 2019 г.	
18.	Комплексная детская площадка		нет	
19.	Скамейки		нет	
20.	Леерное ограждение газонов		нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА <u>УДОВЛ.</u>	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник





Бережная Т.В.

Малахова А.В.

Рульков А.В.