

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«*Свирели*» 2021гАдрес: дом 133 строение (корпус) - по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1970
 Материал стен - кирпич
 Число этажей -9/6
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 2

кол-во квартир-74

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описание дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборные ж/бетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые				
3.	перекрытия: а) чердачные (ж/б утепленные керамзитом)			Не требует ремонта	
	б) междуэтажное(из прокатных ж/б)			Не требует ремонта	
	в) подвальное (из прокатных ж/б)			Не требует ремонта	
	Крыша:				
4.	шиферная :			Сколы незначительные ,трещины на листах ,старение материала.	Требуется кап.ремонт.
	совмещенная: 3-х слойная по ж/б перекрытию			Удовл. (имеются местами заплатки)	Требуется наблюдение
5.	Вход в подвал: (в подъездах)				
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя ,отслоение местами .	Требуется .кап.ремонт
	б)наружная отделка				
	в)над подъездные козырьки 2шт.ж/б			Разрушение бетона арматура оголена(коррозии),повреждение изоляционного слоя	Требуется .кап.ремонт
	г)входные пороги			Множество оштукатуренных выбоин и трещин	Требуется кап. ремонт
	д)отмостка			-	
	е) вентиляционные окна			-	
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Удовл.	
8.	Лестничные клетки			1п.-Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков, имеется частичное отслоение окрасочного ,штукатурного слоя ,трещины и сколы. 2 п-вып. кап.ремонт 2014г.	Требуется кап.ремонт
	а)полы			Имеется частичное разрушение покрытия пола, Трещины на бетонной стяжке,выбоины.	Требуется кап. ремонт
	б)ступени				
	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			Отслоение окрасочного слоя,деформация.	1 под.-требуется кап.ремонт.
	д)наружные двери			Не требует ремонта	

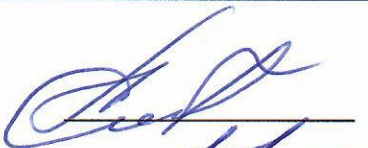

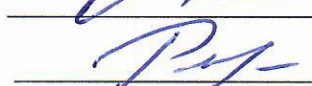
	е) оконные переплеты			1 под. - Отслоение окрашиваемого слоя ,трещины, частично требуется установка шпингалет. функциональны. 2 под. (вып.рем. 2014г.)	Требуется смена - 1 под.
9.	Балконы, лоджии				
	а)над балконные ж/б				
10.	Отопление:				
	а)трубопровод			Коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется кап. ремонт
	б)изоляция			Частично отсутствует,повреждена местами.	Требуется кап.ремонт
	в)вентили			Частично не в рабочем состоянии	Требуется кап.ремонт
	г)тепловой узел				
	д)задвижки			В рабочем состоянии	ревизии
11.	Холодное водоснабжение:				
	а)трубопровод			Коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется Кап. ремонт.
	б)вентили			Частично не в рабочем состоянии	Требуется кап.ремонт
	в)задвижки				ревизия
12	Горячее водоснабжение:				
	а)трубопровод			Коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется кап. ремонт.
	б)вентили			Частично не в рабочем состоянии	Требуется кап. ремонт.
	в)задвижки			Д.40 –произведена смена 2019 г.	ревизия
13.	Канализация:				
	а)трубопровод			Заиливание ,коррозии	Требуется. Кап. ремонт.
14.	Лифты			Удовл. Вып.кап.рем в 2019г.	
15.	Мусоропровод			Удовл.	
16.	Электроснабжение:				
	а)позтажные эл.щиты			отсутствуют частично пакетные выключатели, соединены на скрутках.	Требуется Кап. ремонт.
	б)ВРУ			износ	Требуется кап. ремонт.
	в)светильники			Частично отсутствуют	Требуется кап. ремонт.
	г)световая эл. проводка			Находится в ветхом состоянии,низкого сечения на выдерживает нагрузку.	Требуется кап.ремонт
	д) силовая эл.проводка				Требуется кап.ремонт
17.	Газопровод			Удовл.	
18.	Комплексная детская площадна			нет	
19.	Скамейки			нет	
	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Нет выбоин ,трещин	
20.	Леерное ограждение газонов			удовл.	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Удовл.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник

Бережная Т.В.

Малахова А.В.

Рульков А.В.