

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«*Апрель*» 2021гАдрес: дом №151 строение (корпус) - по ул. Суворова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1980
 Материал стен - кр. панель
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 3

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборно-железобетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Ремонта не требует	
3.	перекрытия: а) чердачное				
	б) междуэтажное			Ремонта не требует	
	в) подвальное			Ремонта не требует	
	железобетонное				
	Крыша: совмещенная			Без повреждений .вып кап.ремонт 2016 г.	
	а)парапет			исправен	
	б)карнизные плиты			Ремонта не требует	
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: (на подъездах отдельные двери)			Ремонта не требует	
6.	Фасад: а)межпанельные швы			Выкрашивание раствора,нарушение герметичности	Требуется кап.ремонт
	б)цоколь			Частичное отслоение окрасочного ,штукатурного слоя и окрашиваемого слоя местами	Требуется кап.ремонт
	г)над подъездные козырьки (металлические)			ржавчины	Требуется окраска
	д)входные пороги			Трещины ,выбоины местами	Требуется ремонт.
	е)отмостка			Частичное разрушение ,трещины	Требуется кап. ремонт.
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы а)зонты			Ремонта не требуют	
8.	Лестничные клетки а)полы			Частично местами разрушение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт.
				Имеются выбоины ,сколы	Требуется кап. ремонт.

	б)ступени				
	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			Отслоение окрасочного слоя,деформации	Требуется кап.ремонт
	д)наружные двери			Удовл.	Требуется кап. ремонт.
	е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого слоя,трещины,частично требуется установка шпингалет,петель,деформации	Требуется кап . ремонт.
9.	Балконы, лоджии				
	а)над балконные ж/б				
10.	Отопление:				
	а)трубопровод			Имеются коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется кап . ремонт.
	б)изоляция			Частично имеет повреждения	Требуется кап . ремонт.
	в)вентиля			Большая часть не в рабочем состоянии	Требуется кап. ремонт.
	г)тепловой узел				
	д)задвижки				ревизии
11.	Холодное водоснабжение:				
	а)трубопровод			Ржавчины,глубокая коррозии	Требуется кап.ремонт Требуется незамедлительная смена участка д.40 -4 м.п. Д.32 – 2 м.п.
	б)вентиля			Частично не в рабочем состоянии	Требуется кап ремонт
	в)задвижки			Удовл.	ревизия
12	Горячее водоснабжение:				
	а)трубопровод			Частично в нерабочем состоянии	Требуется кап ремонт Требуется незамедлительная смена д.40-4 м.п. Д.32- 2 м.п.
	б)вентиля			Частично не в рабочем состоянии	Требуется кап ремонт
	в)задвижки				ревизия
13.	Канализация:				
	а)трубопровод			Коррозии	Требуется кап.ремонт
16.	Электроснабжение:				
	а)поэтажные эл.щиты			отсутствуют часточно пакетные выключатели, соединены на скрутках.	Требуется кап. ремонт.
	б)ВРУ				
	в)светильники			Частично отсутствуют.	Требуется смена-
	г)световая эл. проводка			Низкое сечение	Требуется кап.ремонт
	д) силовая эл.проводка				
17.	Газопровод			Удовл. Окрашен 2020 г.	
18.	Комплексная детская площадка			нет	
19.	Скамейки			нет	
20.	Леерное ограждение газонов			нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Без повреждений	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник

 Бережная Т.В.

 Малахова А.В.

 Рувльов А.В.