

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

Смирнов 2021г

Адрес: дом №153 строение (корпус) 3 - по ул. Суворова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1961 и 1964 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 4

Кол-во квартир-80

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: тесовые			Удовл.	
3.	перекрытия: а) чердачное б) междуэтажное в) подвальное			Удовл.	
	Крыша: шиферная			Вып.кап.ремонт в 2011 г. (без повреждений)	
	а)водосточные трубы			без нарушений	
	Б)стропила			без нарушений	
	в)обрешетка			без нарушений	
	Г)слуховое окно (решетка)			без нарушений	
5.	Вход в подвал: (техподполье)				
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Без повреждений и разрушений (вып.кап.ремонт 2020 г.)	
	б) над подъездные козырьки Ж/Б				Требуется окраска
	в)входные пороги			Частичное разрушение отделочного слоя (бетон)	Требуется частичный ремонт
	г)отмостка			Без повреждений (вып.кап.ремонт)	
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Без повреждений (вып.кап.ремонт в 2011 г.)	
8.	Лестничные клетки				
	а)полы			Без повреждений	
	б)ступени			Без повреждений	
	в) ограждения л/к			Без повреждений	
	г)тамбурные двери			Без повреждений	
	д)наружные двери			Без повреждений	
	е) оконные переплеты			Исправны, функциональны. (Пластиковые вып.кап. рем. 2013 г.)	

9.	Балконы, лоджии а)над балконные ж/б		Вып. кап.ремонт 2020-2021 г.-39 шт. 25 шт. -требует ремонта	25 шт. -требует ремонта
10.	Отопление:		Технически исправно. Вып.кап.ремонт в 2012 г по суду. с заменой радиаторов в квартирах	
	а)трубопровод		Технически исправен	
	б)изоляция		Технически исправен	
	в)вентили		Технически исправен	
	г)тепловой узел		Технически исправен	
	д)задвижки		Технически исправен	
11.	Холодное водоснабжение:		Вып. кап.ремонт в 2011 г. (по суду)	
	а)трубопровод		Технически исправен	
	б)вентили		В рабочем состоянии	
	в)задвижки		В рабочем состоянии	ревизии
12	Горячее водоснабжение (от газовых каленок)			
13.	Канализация:			
	а)трубопровод		Технически исправен (вып.кап.ремонт в 2011 г.)	
14.	Лифты		нет	
16.	Электроснабжение:		Вып.кап.ремонт в 2014 г.	
	а)позэтажные эл.щиты		Технически исправны	
	б)ВРУ		Технически исправны	
	в)светильники		Технически исправны	
	г)световая эл. проводка		Технически исправны	
	д) силовая эл.проводка		Технически исправны	
17.	Газопровод			
18.	Комплексная детская площадка		Есть вып.2014 г.	/
19.	Скамейки		нет	
20.	Леерное ограждение газонов		Нет	Требуется установка по реш. суда
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			


Члены комиссии:


Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник

 Бережная Т.В.

 Малахова А.В.

 Рутьков А.В.