

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

*Акт* 2021г

Адрес: дом № 14 строение (корпус) - по ул. Чижевского

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки - 1980 г.  
 Материал стен - .панель  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - техподполье  
 Подъезды - 4

Кол-во квартир-70

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые				
3.	перекрытия: а) чердачное б) междуэтажное в) подвальное				
4.	Крыша: совмещенная			Имеется вздутие кровельного ковра, множество заплаток ,расхождение примыканий	Требуется кап.ремонт
	А) парапет			Коррозии, деформации металла	Требуется кап.ремонт
	Б) карнизные плиты			Частичное разрушение – выкрашивание раствора	Требуется кап.ремонт
	Вход в техподполье			Деформация, неплотный притвор полотна дверей к коробке ,гниение полотна дверей ,отслоение окрасочного слоя.	Требуется смена с установкой запирающей арматурой
5.	Фасад: а) цоколь			Отслоение окрасочного слоя частичное ( вып. кап.ремонт в 2012 г.)	Требуется ремонт
	Б) межпанельные швы			Выкрашивание раствора, нарушение герметичности в местах соединения панелей местами	Требуется кап.ремонт
	В) входные двери			исправны	
	г) над подъездные козырьки (металлические)			Ржавчины	Требуется окраска
	д) входные пороги			Частичное разрушение отделочного слоя (бетон)	Требуется частичный ремонт
6.	Газоходы вентканалы			Разрушения и трещины	Требуется кап.ремонт
	а) зонты			Ржавчины .коррозии металла	Требуется кап. ремонт

7.	<b>Лестничные клетки</b>			Имеется отслоение клеевой лобелки стен и потолков отслоение, окрасочного слоя и штукатурного слоя, трещины	Требуется кап. ремонт
	а) полы			Имеется частичное разрушение л/маршей, выбоины, трещины на площадках л/клеток.	Требуется ремонт
	б) ступени			Частичные выбоины, сколы	Требуется ремонт
	в) ограждения л/к				
	г) тамбурные двери			Деформация, отслоение окрасочного слоя	Требуется смена
	д) наружные двери			исправны	
	е) оконные переплеты			Отсутствуют частично вторые створки, стекла, з/арматура, шпингалеты, деформация, отслоение окрасочного слоя, трещины,	требуется кап. ремонт
8.	<b>Балконы, лоджии</b>				
	а) над балконные ж/б			Имеется отслоение раствора от бетонных плит частично, коррозия арматуры.	Требуется кап. ремонт
9.	<b>Отопление:</b>				Требуется кап. ремонт
	а) трубопровод			Глубокая коррозия,	
	б) изоляция			Частично имеется повреждения	Требуется восстановления (участки)
	в) вентиля			Частично не перекрывают	Требуется кап. ремонт
	г) тепловой узел				
	д) задвижки				реvisions
10.	<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	а) трубопровод			Коррозийные повреждения металла, следы ржавчины	Требуется кап. ремонт Не замедлительная смена участка д.50 -6 м
	б) вентиля			Большее множество не перекрывают	Требуется кап. ремонт Незамедлительная смена -4 шт., revisions
	в) задвижки				реvisions
11.	<b>Канализация:</b>				
	а) трубопровод			Коррозии, заиливание, трещины местами	Требуется кап. ремонт, Незамедлительная смена участка 160 труб - 16 м.п
12.	<b>Электроснабжение:</b>				
	а) поэтажные эл. щиты			отсутствуют большая часть пакетные выключатели, соединены на скрутках.	Требуется кап. ремонт
	б) ВРУ			Скрутки, износ	Требуется кап. ремонт
	в) светильники			Частично отсутствуют	Требуется ремонт
	г) световая эл. проводка			Износ, низкое сечение	Требуется кап. ремонт
	д) силовая эл. проводка				Требуется кап. ремонт
13.	<b>Газопровод</b>			Удовл. Окрашен в 2020г.	
14.	<b>Комплексная детская площадка</b>			нет	
15.	<b>Скамейки</b>			нет	
16.	<b>Леерное ограждение газонов</b>			нет	
17.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>			Без повреждений	


Члены комиссии:


Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник

  
Бережная Т.В.

  
Малахова А.В.

  
Рульков А.В.