

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« Сентябрь 2021гАдрес: дом 18 строение (корпус) - по ул. Чижевского

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1991  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 2

кол-во квартир-30

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые, кирпич				
3.	перекрытия: а) чердачное (ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	в) подвальное ( ж/бетонная плита )			Ремонта не требует	
	Крыша: 4. совмещенная				
	а )парапет			Ремонта не требует	
	б )карнизные плиты			Ремонта не требует	
	в )внутренний водосток			Ремонта не требует	
5.	Вход в подвал:металл.двери			Ремонта не требует	
6.	Фасад: а)цоколь			Не окрашен	Требуется окраски
	б)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки			Ремонта не требует	
	д)входные пороги			Ремонта не требует	
	е)отмостка			разрушения	Треб. кап.ремонт
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты				
8.	Лестничные клетки:			Ремонта не требует	
	а)полы			Удовл. вып. кап. рем. 2019	
	б)ступени			Без повреждений	
	в) ограждения л/к			Без повреждений	
	г)тамбурные двери			Без повреждений	
	д)наружные двери			Без повреждений	
	е) оконные переплеты			Без повреждений	
9.	Балконы, лоджии			Вып. кап рем. 2017г. пластик	
	а)над балконные козырьки ж/б				
10.	Отопление:			Удовл.	
	а)трубопровод			Общая изношенность, коррозионные повреждения	Требуется кап. ремонт
	б)изоляция			Без повреждении	
	в)вентиль			Частично находятся в не рабочем состоянии	Треб. кап.ремонт
	г)тепловой узел				
	д)задвижки				ревизия

11.	<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	а) трубопровод			Имеет ржавчину, коррозию.	Треб. кап.рем.
	б) вентили			Частично находятся в не рабочем состоянии	
	в) задвижки			исправны	ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение</b>				
	а) трубопровод			Имеет ржавчину, коррозию.	
	б) вентили			Частично находятся в не рабочем состоянии	Требуется кап.ремонт
	в) задвижки				
13.	<b>Канализация</b>				
	А) трубопровод			Технически исправны	
14.	<b>Электроснабжение:</b>				
	а) поэтажные эл.щиты			исправны	
	б) ВРУ			исправен	
	в) светильники			исправны	
	г) световая эл. проводка				
	д) силовая эл.проводка				
15.	<b>Газопровод</b>			Окрашен 2019г.	
16.	<b>Комплексная детская площадка</b>			нет	
17.	<b>Скамейки</b>			нет	
18.	<b>Леерное ограждение газонов</b>			нет	
19.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>			Удовл.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Малахова А.В.

Рутьков А.В.