

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

*Сергей* 2021г

Адрес: дом 7 строение (корпус) - по ул.Чижевского

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1992 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 9  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 1

кол-во квартир-36

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент :</b> Сборные ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	<b>перегородки:</b> гипсолитовые			Ремонта не требует	
3.	<b>перекрытия:</b>				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	в) подвальное ( ж/бетонная плита )			Ремонта не требует	
	<b>Крыша:</b>				
4.	<b>совмещенная</b>			Вып кап.рем. 2019г.	
	а )парапет			Ремонтов не требует	
	б )карнизные плиты			Ремонтов не требует	
	в )внутренний водосток			Ремонтов не требует	
5.	<b>Вход в подвал:</b>				Треб.кап.рем.
	А)кровля				
	Б)стены			Имеется частичное разрушение кирпичной кладки, штукатурного слоя.	
	В)двери			Металлическая удовл.	
6.	<b>Фасад:</b>				
	а)цоколь			Имеется частичное разрушение штукатурного слоя.	
	б)наружная отделка				
	в)над подъездные козырьки ж/б			Ремонта не требует	
	г)входные пороги			Ремонта не требует.вып.2015г.	
	д)отмостка			Частичное разрушение.	Требуется ремонт
	е) вентиляционные окна				
7.	<b>Газоходы вентканалы</b>				
	а)зонты			Ремонта не требует	
8.	<b>Лестничные клетки:</b>			Удовл.вып.кап.рем.2015г.	
	а)полы			Ремонта не требует	

	б)ступени		Ремонта не требует	
	в) ограждения л/к		Ремонта не требует	
	г)тамбурные двери		Ремонта не требует	
	д)наружные двери		Ремонта не требует	
	е) оконные переплеты		Отслоение окрашиваемого слоя,деформация.	Требуется кап.ремонт.
9.	<b>Балконы, лоджии</b>		Удовл.	
	а)над балконные козырьки ж/б			
10.	<b>Отопление:</b>			Треб. кап. ремонт
	а)трубопровод		Коррозионные повреждения металла,ржавчины	Требуется кап. ремонт
	б)изоляция			
	в)вентиля		Частично не рабочая не перекрывают.	Требуется кап.ремонт
	г)тепловой узел			
	д)задвижки			ревизии
11.	<b>Холодное водоснабжение:</b>			Треб.кап.рем.
	а)трубопровод		Коррозии ,ржавчина	
	б)вентиля		Частично не рабочая	
	в)задвижки			ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение</b>			Треб.кап.рем.
	А)трубопровод		Глубокая коррозия, местами отсутствует изоляция	
	Б)вентиля		Частично находится в нерабочем состоянии ,не перекрывает, заварены свищи местами,участки новых труб	Требуется кап.ремонт.
	В)задвижки			ревизия
13.	<b>Канализация:</b>			Треб. кап.рем.
	а)трубопровод (чугун)		Технически в рабочем состоянии	
16.	<b>Электроснабжение:</b>			
	а)поэтажные эл.щиты		Отсутствуют пакетные выключатели,имеются скрутки,ветхость	Треб.кап.рем.
	б)ВРУ		скрутки	Требуется кап.ремонт
	в)светильники		Частично отсутствуют	Требуется кап.ремонт
	г)световая эл. проводка			
	д) силовая эл.проводка			
17.	<b>Газопровод</b>		Окрашен 2020 г.	
18.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
19.	<b>Скамейки</b>		нет	
20.	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
21.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Без повреждений.вып. 2019 г.	

**Члены комиссии:**

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Инженер

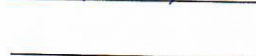
Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.



Малахова А.В.



Рульков А.В.