

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«*Сирен*» 2021гАдрес: дом 2 строение (корпус) - по пер. Теренинский

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1988	
Материал стен	- кирпич	
Число этажей	-5	
Наличие подвала	- подвал	
Подъезды	- 2	кол-во квартир-26

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

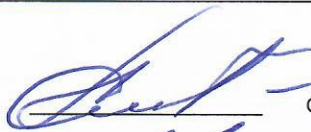
№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборные ж/бетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые,кирпичные			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	Крыша:				
4.	совмещенная			Вып.кап.ремонт 2016-2017 г.	
	а)парапет			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	б)карнизные плиты			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	В)внутренний водосток				Треб.смена труб ливневки на чердаке ,отведение от отмостки.
5.	Вход в подвал:				
	А)кровля (металл)			исправны	
	Б)стены			Отслоение окрасочного слоя	Требуется окраска
	В)двери (металл.решетка)				Требуется окраска
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	б)наружная отделка				
	в)над подъездные козырьки				
	д)входные пороги			Трещины,выбоины	Требуется ремонт
	е)отмостка				
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Ремонта не требует	
8.	Лестничные клетки:				
	а)полы			Трещины ,выбоины	Треб.ремонт
	б)ступени			Сколы,истирание	Требуется кап.ремонт
	в) ограждения л/к			Ремонта не требует	
	г)тамбурные двери			Неплотно закрываются, отслоение окрасочного	Треб. кап. рем.

			слоя.	
	д)наружные двери		Ремонта не требует	
	е) оконные переплеты (деревянные)		Ошелушение окрасочного слоя, деформации	Треб. кап. рем.
	Почтовые ящики		Имеются механические повреждения, отсутствуют местами замки.	Треб.смена
9.	Балконы, лоджии			
	а)над балконные козырьки ж/б		Ремонтов не требует	
10.	Отопление:			
	а)трубопровод		Имеются следы коррозии.	Требуется кап.ремонт
	б)изоляция		Отсутствует местами	
	в)вентилля		Находятся в не рабочем состоянии.	Треб.кап.ремонт.
	г)тепловой узел			
	д)задвижки			ревизии
11.	Холодное водоснабжение:			
	а)трубопровод		Коррозии металла	Требуется кап.ремонт
	б)вентилля		Часть в нерабочем состоянии(не ререкрывает)	
	в)задвижки			ревизия
12	Горячее водоснабжение			Треб.кап.рем.
	А)трубопровод		Глубокая коррозия ,ржавчина.	Требуется кап.ремонт
	Б)вентилля		Частично в не рабочем состоянии	
	В)задвижки			
13.	Канализация:			
	а)трубопровод (чугун.)		Имеется заиливание	Треб. кап.ремонт
16.	Электроснабжение:			
	а)поэтажные эл.щиты		Отсутствуют пакетные выключатели,скрутки.	Треб. кап.ремонт
	б)ВРУ			Треб .кап.ремонт
	в)светильники			
	г)световая эл. проводка			
	д) силовая эл.проводка			
17.	Газопровод		Удовл. Окрашен 2019 г.	
18.	Комплексная детская площадка		нет	
19.	Скамейки		нет	
20.	Леерное ограждение газонов		нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Удовл.	

РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»



Сигаева О.П.

Инженер



Малахова А.В.

Слесарь-сантехник



Рульков А.В.